



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1187**

26 Αυγούστου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ17α/86/1/Φ.1.3

Έγκριση κανονισμού ανάθεσης και εκτέλεσης έργων της Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.1 του Ν.1418/84 (ΦΕΚ Α΄23) καθώς και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου μόνου της ΚΥΑ αριθμ. 4309/10.6.02 «Εξαίρεση των έργων της Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» από τις διατάξεις του Ν.1418/84 (ΦΕΚ Α΄23)» (ΦΕΚ Β΄764).

2. Τις διατάξεις του Ν.2687/1999 «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ Α΄39).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 (ΦΕΚ Α΄137) το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ Α΄154) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ Α΄38) και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τις διατάξεις της παρούσας.

4. Τις διατάξεις της Κοινής απόφασης Υ6/31.10.2001 του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄1484).

5. Το έγγραφο αριθμ. 0664/13.6.2003 της εταιρείας «Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε.», αποφασίζουμε:

Ι. Εγκρίνουμε τον Κανονισμό Ανάθεσης και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», ο οποίος έχει ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
ΓΕΝΙΚΑ

Άρθρο 1
Πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού

Επιφυλασσομένων τυχόν ειδικών ρυθμίσεων του παρόντος Κανονισμού, αυτός εφαρμόζεται σε όλα τα έργα που ανατίθενται από την εταιρία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και των οποίων η σχετική διακήρυξη δημοσιεύεται (ή η σχετική απόφαση αναθέσεως, επί διαδικασίας απευθείας ανάθεσης ή κατόπιν πρόχειρου διαγωνισμού, εκδίδεται) μετά τη δημοσίευση της σχετικής εγκριτικής υπουργικής Απόφασης στο Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2:
Ειδικές έννοιες και ορισμοί

Για την εφαρμογή του Κανονισμού αυτού οι παρακάτω όροι έχουν την ακόλουθη σημασία:

1. «Έργο», από τεχνική άποψη, είναι κάθε έργο που συνδέεται με οποιονδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος ή τον υποθαλάσσιο χώρο, όπως και τα πλωτά τμήματα των τεχνικών έργων. Ως «έργο» λογίζεται επίσης κάθε νέα κατασκευή ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή ή συντήρηση ή αυτοτελής οικονομικά ή τεχνικά λειτουργία, καθώς και κάθε σχετική ερευνητική εργασία, που απαιτεί τεχνική γνώση και επέμβαση.

2. «Εργοδότης» είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΈΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

3. «Ανάδοχος» είναι η εργοληπτική επιχείρηση, στην οποία έχει ανατεθεί με σύμβαση η κατασκευή ενός έργου

4. «Σύμβαση» είναι η συμφωνία μεταξύ του εργοδότη του έργου και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα με την αντίστοιχη διακήρυξη, όλα τα σχετικά τεύχη, σχέδια και προδιαγραφές, καθώς και τον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 3:
Τρόπος κατασκευής και διαδικασίες επιλογής αναδόχου

1. Τα έργα του εργοδότη κατασκευάζονται:

α. Από ειδικευμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και από αλλοδαπές εργοληπτικές επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διεθνείς υποχρεώσεις της χώρας, που έχουν τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη κάθε έργου προσόντα.

β. Από τον εργοδότη με αυτεπιστασία μέσω της τεχνικής του Υπηρεσίας και προσωπικού, που είτε υπάρχει εί-

τε, κατά περίπτωση, προσλαμβάνεται και αμείβεται από τις πιστώσεις του έργου.

γ. Από εργοληπτικές επιχειρήσεις, εταιρικής μορφής ή ατομικές, μη εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, για έργα ειδικής φύσης, εφ' όσον χαρακτηρισθούν έτσι με απόφαση του εργοδότη.

2. Διαδικασίες επιλογής του αναδόχου για την κατασκευή κάθε έργου είναι οι εξής :

α. Η ανοικτή δημοπρασία. Στη δημοπρασία αυτή λαμβάνουν μέρος και υποβάλλουν προσφορές όλοι όσοι έχουν τα προσόντα που προβλέπονται στη διακήρυξη.

β. Η δημοπρασία με προεπιλογή. Η δημοπρασία αυτή διεξάγεται σε δύο φάσεις: Αρχικά εκδηλώνουν ενδιαφέρον συμμετοχής όλοι όσοι θεωρούν ότι διαθέτουν τα προσόντα που προδιαγράφονται στη διακήρυξη. Ακολουθεί προεπιλογή και πρόσκληση για συμμετοχή στην κυρίως δημοπρασία και επίδοση προσφοράς μόνο από εκείνους που έχουν προεπιλεγεί.

γ. Ο διαγωνισμός μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλούμενων εργοληπτικών επιχειρήσεων. Ο τρόπος αυτός εφαρμόζεται σε περιπτώσεις που ειδικές απαιτήσεις ποιότητας, τρόπων κατασκευής, χρονοδιαγραμμάτων δημοπράτησης και κατασκευής, δεν επιτρέπουν την εφαρμογή των προηγουμένων διαδικασιών επιλογής. Στο διαγωνισμό καλείται να συμμετάσχει περιορισμένος αριθμός εργοληπτικών επιχειρήσεων, που δεν πρέπει να είναι μικρότερος των πέντε (5), με κριτήρια την τεχνική τους ικανότητα, την εντοπιότητα και την επιτυχή κατασκευή προηγούμενων έργων στον εργοδότη.

δ. Η απ' ευθείας ανάθεση. Ο τρόπος αυτός εφαρμόζεται για κάθε φύσεως έργα, εφ' όσον η δαπάνη τους, χωρίς το Φ.Π.Α., δεν υπερβαίνει τις εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ευρώ, καθώς και σε εξαιρετικά επείγουσες ή ειδικές περιπτώσεις, όπως περίπτωση θεομηνίας, σοβαρού επικείμενου κινδύνου, μοναδικότητας του κατασκευαστή, συνέχισης εργασιών, ύστερα από έκπτωση του αναδόχου ή από διάλυση της εργολαβικής σύμβασης, όταν ο κατεπείγων χαρακτήρας του έργου, ο οποίος προκύπτει από γεγονότα απρόβλεπτα για τον εργοδότη, δε συμβιβάζεται με τις προθεσμίες που προβλέπονται για τις υπόλοιπες διαδικασίες, όταν πρόκειται για ερευνητικές εργασίες ή για εργασίες δοκιμαστικές εφαρμογής νέων τεχνολογιών ή η προηγηθείσα δημοπρασία απέτυχε ή κρίθηκε ασύμφορο το αποτέλεσμά της, ή όταν πρόκειται για εργασίες υποστήριξης της διαδικασίας υλοποίησης έργων ή για εργασίες συμπληρωματικές των κυρίως εργολαβιών κατασκευής των έργων.

ε. Πρόχειρος διαγωνισμός μπορεί να διενεργηθεί, αν πρόκειται για έργο που ο προϋπολογισμός του, χωρίς το Φ.Π.Α, είναι μικρότερος των εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) ευρώ. Για τη διεξαγωγή πρόχειρου διαγωνισμού δεν απαιτείται διακήρυξη. Οι όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού προκαθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του εργοδότη.

3. Η διαδικασία επιλογής του αναδόχου για την κατασκευή ενός έργου εγκρίνεται από τον εργοδότη, μετά από εισήγηση της τεχνικής Υπηρεσίας αυτού.

4. Η διακήρυξη για τη δημοπράτηση καθορίζει το σύστημα υποβολής των προσφορών, τα στάδια εξέτασης αυτών εκ μέρους της οικείας Επιτροπής που συγκροτείται με απόφαση του εργοδότη και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Συστήματα υποβολής προσφορών είναι :

α. Η προσφορά ενιαίου ποσοστού έκπτωσης πάνω σε συμπληρωμένο τιμολόγιο του εργοδότη. Οι συναγωνιζόμενοι προσφέρουν ενιαία έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης, που εκφράζεται σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό.

β. Η προσφορά επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατ' ομάδες τιμών, σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών του εργοδότη, με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης. Οι συναγωνιζόμενοι προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό. Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης πρέπει να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους. Για τον υπολογισμό της ομαλότητας εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία του άρθρου 7 του Π.Δ. 609/85. Προσφορά που έχει αποκλίσεις από τα όρια ομαλότητας, είναι απαράδεκτη και δε γίνεται δεκτή.

γ. Η ελεύθερη συμπλήρωση ανοικτού τιμολογίου, που μπορεί να περιλαμβάνει περιληπτικές τιμές ή και κατ' αποκοπή τιμή για ολόκληρο το έργο. Στους συναγωνιζόμενους χορηγούνται ασυμπλήρωτο τιμολόγιο και προϋπολογισμός, στα οποία συμπληρώνουν τις προσφερόμενες από αυτούς τιμές. Όλες οι τιμές στο τιμολόγιο συμπληρώνονται ολογράφως επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.

δ. Η προσφορά που περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα για το έργο ολόκληρο ή κατά τμήματα. Το σύστημα αυτό εφαρμόζεται ιδίως όταν πρόκειται για έργο που επιδέχεται ειδικούς τρόπους κατασκευής ή μεθόδους που καλύπτονται από τεχνογνωσίες ή άλλα κατοχυρωμένα δικαιώματα ή αν κρίνεται σκόπιμος ο συνδυασμός σύνταξης ή ολοκλήρωσης ή αναθεώρησης υπάρχουσας μελέτης, με την κατασκευή ή αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων.

Κατά την εφαρμογή του συστήματος αυτού μπορεί με τη διακήρυξη να ζητείται από τους συναγωνιζόμενους, εκτός από την οικονομική τους προσφορά, συμπλήρωση ή σύνταξη μελετών, προσδιορισμός τεχνολογικών χαρακτηριστικών και προδιαγραφών επιμέρους στοιχείων του έργου, ή η υποβολή προτάσεων - λύσεων σε δοσμένο τεχνικό πρόβλημα ή ο καθορισμός της προθεσμίας για την αποπεράτωση του έργου.

Στους ενδιαφερόμενους χορηγούνται τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη τεχνικά στοιχεία, πρότυπα για την επιθυμητή ποιότητα των εργασιών ή για τα ελάχιστα όρια ανεκτής ποιότητας ή και της προθεσμίας αποπεράτωσης ή και υποδείγματα για τη σύνταξη της οικονομικής προσφοράς κατά ενιαίο τρόπο.

Για την ανάδειξη του αναδόχου κατά το σύστημα αυτό, λαμβάνονται υπόψη οι οικονομικές προσφορές, έπειτα από αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών ή και της προθεσμίας για την αποπεράτωση. Η κρίση και αξιολόγηση αυτή γίνεται πριν ανοιχτούν οι οικονομικές προσφορές. Τα κριτήρια της αξιολόγησης και οι συντελεστές επιρροής τους ορίζονται πάντοτε στη διακήρυξη. Οι κρινόμενες μελέτες βαθμολογούνται και η βαθμολογία αυτή ανακοινώνεται σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Η διακήρυξη μπορεί να προβλέπει την απόρριψη προσφορών που δε συγκεντρώνουν ένα ελάχιστο όριο ανεκτής βαθμολογίας. Η βέλτιστη προσφορά προκύπτει, ως μαθηματική συνάρτηση της οικονομικής προσφοράς και της βαθμο-

λογίας, με παραμέτρους που ορίζονται επίσης στη διακήρυξη.

Ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη τόσο για τη μελέτη όσο και για την κατασκευή του έργου έναντι του εργοδότη.

ε. Η μειοδοσία μόνο πάνω στο ποσοστό οφέλους για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών. Το σύστημα αυτό, εφαρμόζεται σε έργα που είναι ιδιαίτερα δύσκολο να τιμολογηθούν, σε δοκιμαστικές εργασίες και έρευνες, σε περιπτώσεις συνέχισης εργολαβιών μετά από έκπτωση του αρχικού αναδόχου ή για συγκεκριμένο τμήμα του έργου, που έχει τις παραπάνω ιδιαιτερότητες. Το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος του αναδόχου απολογιστικών εργασιών, ορίζεται σε δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) και εφαρμόζεται στο σύνολο των δαπανών που πραγματοποιούνται για λογαριασμό του εργοδότη. Οι συναγωνιζόμενοι υποψήφιοι προσφέρουν έκπτωση εκφραζόμενη σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό, επί του ποσοστού των γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου.

στ. Η προσφορά που περιλαμβάνει τη μερική ή ολική αυτοχρηματοδότηση με αντάλλαγμα τη λειτουργία ή εκμετάλλευση του έργου για ορισμένη χρονική περίοδο ή την αντιπαροχή υπηρεσιών ή άλλα τυχόν ανταλλάγματα έναντι της κατασκευής του έργου. Κατά την εφαρμογή του συστήματος, η διακήρυξη ορίζει το είδος και την έκταση των διατιθεμένων ανταλλαγμάτων και σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζει την αναγωγή σε κοινή βάση, εξέταση και βαθμολόγηση, τόσο των τεχνικών, όσο και των οικονομικών προσφορών, όπως και τον τρόπο αναζήτησης της βέλτιστης προσφοράς. Για την ανάδειξη του αναδόχου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του συστήματος δ? της παρούσας παραγράφου.

Τα συστήματα αυτά μπορεί να εφαρμοσθούν και σε συνδυασμό μεταξύ τους στη δημοπρασία του ίδιου έργου.

5. Τα κριτήρια, βάσει των οποίων ο εργοδότης αναθέτει τα έργα, είναι τα εξής :

α. είτε αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή

β. είτε, αν η ανάθεση γίνεται στην προσφορά που είναι η πιο συμφέρουσα οικονομικά, διάφορα κριτήρια, ανάλογα με το αντικείμενο της σύμβασης, όπως η τιμή, η προθεσμία εκτέλεσης, τα έξοδα λειτουργίας, η αποδοτικότητα και η τεχνική αξία. Στην περίπτωση αυτή, ο εργοδότης μνημονεύει στα συμβατικά τεύχη ή στην διακήρυξη όλα τα κριτήρια που πρόκειται να ληφθούν υπόψη για την ανάθεση του έργου και, αν είναι δυνατό, κατά φθίνουσα σειρά σπουδαιότητας.

Η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας και η επιλογή ή μη αναδόχου, απόκειται στην απόλυτη κρίση του εργοδότη και γίνεται μετά από γνώμη της οικείας Επιτροπής.

Εάν, για μια δημοπρασία με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή, οι προσφορές είναι υπερβολικά χαμηλές σε σχέση με τις προβλεπόμενες εργασίες, ο εργοδότης μπορεί να απορρίψει τις προσφορές, ή να ζητήσει εγγράφως τις διευκρινίσεις που κρίνει σκόπιμες για την επαλήθευση της βιωσιμότητας αυτών.

Ο προσδιορισμός των ορίων των υπερβολικά χαμηλών προσφορών γίνεται σύμφωνα με διαδικασία της οποίας τα δεδομένα, οι παραδοχές και η εφαρμογή συνδέονται αποκλειστικά με τα στοιχεία των προσφορών που υποβλήθηκαν στο διαγωνισμό. Η διαδικασία αυτή είναι ανάλογη με την εφαρμοζόμενη κάθε φορά στα δημόσια έργα της χώρας, και περιγράφεται αναλυτικά στη διακήρυξη, με την οποία μπορεί να ορίζεται ακόμη ότι οι υπερβολικά χαμηλές προσφορές απορρίπτονται, χωρίς προηγούμενη αιτιολόγησή τους.

6. Ο προϋπολογισμός υπό τον οποίο δημοπρατείται υπό του εργοδότη ένα έργο, αποτελεί ένδειξη της προεκτίμησης του κόστους του και ανώτατο όριο προσφοράς, όταν η διακήρυξη δεν ορίζει ρητά ότι επιτρέπονται προσφορές μεγαλύτερες από τον προϋπολογισμό ή αρνητικές εκπτώσεις, ανάλογα με το εφαρμοζόμενο σύστημα υποβολής προσφοράς.

Ο προϋπολογισμός συντάσσεται με χρήση τιμών επικαιροποιημένων με πραγματικά στοιχεία κόστους κατά το χρονικό διάστημα δημοπράτησης του έργου και με παράλληλη χρήση τιμών από τα αναλυτικά τιμολόγια του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., μόνο όμως για όσες εργασίες κρίνεται σκόπιμο.

Στον προϋπολογισμό της μελέτης δημοπράτησης περιλαμβάνεται κάθε σχετική δαπάνη, τα γενικά έξοδα και όφελος της εργοληπτικής επιχείρησης, ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες μέχρι 20% της δαπάνης των εργασιών, πρόβλεψη δαπάνης για αναθεώρηση των εργασιών και δαπάνη για Φ.Π.Α.

7. Κανένας από όσους έχουν συμμετάσχει σε δημοπρασία έργου δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο. Σε δημοπρασίες που διενεργούνται με το σύστημα μελέτη και κατασκευή, μπορεί από τη διακήρυξη να προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού, ως βραβείου, στις πιο αξιόλογες μελέτες που υποβλή-θηκαν στο διαγωνισμό.

Άρθρο 4:
Δημοπρασία και διακήρυξη

1. Για την ανάθεση κατασκευής του έργου σε εργοληπτική επιχείρηση διενεργείται δημοπρασία, εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες αποφασίζεται η απευθείας ανάθεση ή η διεξαγωγή πρόχειρου διαγωνισμού.

2. Η δημοπρασία για την ανάθεση κατασκευής έργου διενεργείται με βάση τη σχετική διακήρυξη. Η διακήρυξη εγκρίνεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τον εργοδότη, ύστερα από γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού.

3. Η διακήρυξη για τη διενέργεια δημοπρασίας περιέχει τα εξής τουλάχιστον στοιχεία, ανάλογα με το σύστημα υποβολής προσφοράς:

α. Την επωνυμία του εργοδότη.

β. Το σύστημα υποβολής προσφοράς, τα στάδια εξέτασης αυτών εκ μέρους της οικείας Επιτροπής, την τυχόν δυνατότητα και τις προθεσμίες για υποβολή ενστάσεων και κάθε σχετική διαδικαστική λεπτομέρεια.

γ. Τον τίτλο του έργου, τα κύρια χαρακτηριστικά του και τον προϋπολογισμό του, όπως και, αν περιλαμβάνεται, τυχόν εκπόνηση μελέτης.

δ. Την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, την έδρα του εργοδότη, στην οποία θα γίνει η παραλαβή των προσφορών από την οικεία Επιτροπή και την ώρα λήξης παραλαβής των προσφορών.

ε. Τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που γίνονται δεκτές για υποβολή προσφοράς, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και τα τυχόν πρόσθετα απαιτούμενα προσόντα και προϋποθέσεις.

στ. Τις υπέρ του εργοδότη απαιτούμενες εγγυήσεις συμμετοχής.

ζ. Τα τυχόν απαιτούμενα πρόσθετα δικαιολογητικά, όπως βεβαιώσεις, δηλώσεις, αναλύσεις, παρατηρήσεις και άλλα.

η. Τον κατάλογο των συμβατικών τευχών και σχεδίων, τη σειρά ισχύος τους και πού βρίσκονται διαθέσιμα για τους ενδιαφερομένους.

θ. Σαφείς οδηγίες για τον τρόπο σύνταξης και υποβολής των προσφορών.

ι. Πληροφορίες για τις πιστώσεις του έργου, για τους τυχόν ειδικούς όρους πληρωμής και για τις επιβαρύνσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος για κρατήσεις υπέρ τρίτων, κ.λ.π.

ια. Τα κριτήρια βαθμολογίας για ανάδειξη της βέλτιστης προσφοράς, σε περίπτωση αξιολόγησης των προσφορών και τυχόν αμοιβή των αξιολογότερων μελετών.

ιβ. Το χρόνο ισχύος των προσφορών.

ιγ. Την τυχόν αποδοχή εναλλακτικών προσφορών.

4. Περίληψη της διακήρυξης για τη διενέργεια ανοιχτής δημοπρασίας δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες, πριν από τη διεξαγωγή της, σε δύο τουλάχιστον εφημερίδες πανελλήνιας κυκλοφορίας, η μια εκ των οποίων οπωσδήποτε εκδιδόμενη στη Θεσσαλονίκη. Όταν εφαρμόζεται αποκλειστικά το σύστημα των παρ. δ΄ και στ΄ της παρ. 2, του άρθρου 3 του παρόντος, η δημοσίευση γίνεται τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Οι προσκλήσεις για υποβολή προσφοράς από εργοληπτικές επιχειρήσεις, που προεπιλέγησαν κατά τη διαδικασία προεπιλογής ή για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 3 παρ. 2γ΄ του παρόντος Κανονισμού, στέλνονται στους παραλήπτες μέσα σε εύλογη προθεσμία.

Μεγαλύτερα χρονικά όρια για τη δημοσίευση των περιλήψεων και πρόσθετοι όροι δημοσιότητας, που επιβάλλονται από διεθνείς υποχρεώσεις της χώρας, τηρούνται σε κάθε περίπτωση. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, της αρχικής και των τυχόν επαναληπτικών δημοπρασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Όταν πρόκειται για επανάληψη δημοπρασίας, όλες οι προθεσμίες της παραγράφου αυτής μειώνονται στο μισό.

Άρθρο 5
Αντιρρήσεις κατά του κύρους δημοπρασιών

Αντιρρήσεις κατά του κύρους των δημοπρασιών υποβάλλονται μόνο υπό τη διαδικασία και τις προθεσμίες που καθορίζονται από την διακήρυξη. Επί των αντιρρήσεων αποφασίζει ο εργοδότης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Άρθρο 6
Σύμβαση κατασκευής του έργου

1. Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν. Η σύμβαση καταρτίζεται με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης στον ανάδοχο. Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής έργου, ύστερα από δημοπρασία ή από διαγωνισμό, επανυπολογίζονται, σε συνδυασμό με την έκπτωση, οι προβλεπόμενες δαπάνες για το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), την αναθεώρηση, τις απρόβλεπτες δαπάνες και γενικά οτιδήποτε προβλέπεται πέραν της δαπάνης κατασκευής του έργου.

2. Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο ανάδοχος, σε προθεσμία που καθορίζεται από την διακήρυξη και που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ημέρες. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις που προβλέπονται στο επόμενο άρθρο. Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του εργοδότη. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ως ειδική ποινή.

3. Στις συμβάσεις κατασκευής των έργων εν αμφιβολία εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και στη συνέχεια οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 7
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

1. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος καταθέτει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίση με το 5% του προϋπολογισμού (χωρίς συνυπολογισμό του ΦΠΑ) με τον οποίο δημοπρατήθηκε ή ετέθη υπό διαγωνισμό το έργο. Στις περιπτώσεις ειδικών ή σημαντικών έργων ή αν ο χρόνος κατασκευής έχει ιδιαίτερη σημασία, η διακήρυξη μπορεί να ορίζει μεγαλύτερο ποσοστό εγγύησης, όχι όμως μεγαλύτερο από το 20% του προϋπολογισμού δημοπράτησης. Το ίδιο εφαρμόζεται ανάλογα και σε περίπτωση ανάθεσης χωρίς δημοπρασία ή διαγωνισμό.

2. Για κάθε σύμβαση, συμπληρωματική της αρχικής, πρέπει να κατατίθεται εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσοστού ίδιου με το προβλεπόμενο στην αρχική σύμβαση, υπολογιζόμενο στον προϋπολογισμό της συμπληρωματικής σύμβασης.

3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με τις κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε 5% στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών και σε 10% στην αξία των υλικών που τυχόν περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση, μέχρις ότου αυτά ενσωματωθούν στις εργασίες. Οι κρατήσεις αυτές μπορεί οποτεδήποτε να αντικατασταθούν από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά, με εγγυητικές επιστολές.

4. Οι εγγυήσεις που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους καλύπτουν στο σύνολό τους και χωρίς καμία διάκριση την πιστή εφαρμογή, από μέρους του αναδόχου, όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση του εργοδότη κατά του αναδόχου, που προκύπτει εξαιτίας του έργου.

5. Οι εγγυήσεις των παραγράφων 1 - 3 του άρθρου αυτού περιορίζονται κατά ποσοστό 5% επί της αξίας των εργασιών που περιλαμβάνονται στις εγκεκριμένες από τον εργοδότη επιμετρήσεις. Η πιο πάνω μείωση γίνεται με απόφαση του εργοδότη, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλει για το σκοπό αυτό ειδικό απολογισμό των εργασιών των οποίων έχουν εγκριθεί οι επιμετρήσεις. Μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής, οι εγγυήσεις περιορίζονται στο 40% του κατά την παράγραφο 1 ποσοστού. Το τελευταίο μέρος των εγγυή-

σεων αποδίδεται, μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής και την εκκαθάριση του τελικού λογαριασμού, όπως ορίζεται στο άρθρο 44 του παρόντος.

6. Οι εγγυήσεις που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους, όπως και σε άλλα άρθρα του παρόντος Κανονισμού, παρέχονται με εγγυητικές επιστολές του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή Τραπεζών που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ε.Ο.Χ., συνοδευόμενες από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική. Μπορεί επίσης να παρέχονται και με Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Οι σχετικές εγγυητικές επιστολές πρέπει απαραιτήτως να απευθύνονται στον εργοδότη, να έχουν τα στοιχεία της επιχείρησης, τον τίτλο του έργου, το ποσό και να περιλαμβάνουν τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως και ότι αναγνωρίζει την υποχρέωσή του, να καταβάλει το ποσό της εγγύησης, χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Άρθρο 8
Ασφαλίσεις των έργων

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, έναντι ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή στον Ενιαίο Οικονομικό Χώρο, εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις περί Ι.Κ.Α διατάξεις. Η υποχρέωση αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημίες στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων, που έχουν σχέση με το έργο και οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου ή του προσωπικού του, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ίδιο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρία, τα αυτοκίνητα που χρησιμοποιούνται στο έργο, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω ασφαλιστηρίων είναι ο ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στον εργοδότη για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει για το σύνολο της αξίας του και «κατά παντός κινδύνου» το έργο, καθώς επίσης και τα πάσης φύσεως υλικά, για το χρονικό διάστημα από την παραλαβή μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει την αστική ευθύνη του για ενδεχόμενες ζημίες προς τρίτους, στα πλαίσια των συμβατικών του υποχρεώσεων, τόσο κατά την υλοποίηση του έργου, όσο και κατά τη διάρκεια της συντήρησης αυτού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, στα πλαίσια της «κατά παντός κινδύνου» ασφάλισης του έργου, να έχει ασφαλισμένες τις πάσης φύσεως μεταφορές και να καλύψει με πλήρη ασφάλεια και όλα τα μηχανήματά του. Διευκρινίζεται ότι σε καμία περίπτωση, ούτε σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος, ο ανάδοχος δικαιούται να διεκδικήσει από τον εργοδότη αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια του έργου ή τυχόν μηχανήματος.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις «κατά παντός κινδύνου» του έργου και αστικής ευθύνης προς τρίτους, αναφέρονται σε ένα ενιαίο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο υποβάλλεται από τον ανάδοχο στον εργοδότη μαζί με την απόδειξη πληρωμής της πρώτης δόσης των ασφαλίστρων.

3. Ο ανάδοχος συνάπτει τις παραπάνω ασφαλιστικές καλύψεις με δικές του δαπάνες, με μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρίες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, σε χώρες - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στον Ενιαίο Οικονομικό Χώρο.

Ανάλογα με την ιδιαιτερότητα και το μέγεθος του εκάστοτε έργου, ο εργοδότης μπορεί να ζητά από την ασφαλιστική εταιρία να δηλώνει τον τρόπο αντασφάλισης και ενδεχόμενα να απορρίπτει το αντίστοιχο ασφαλιστήριο, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανεπάρκειας ή αφερεγγυότητας εκ μέρους των ασφαλιστών.

4. Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την ημερομηνία της οριστικής παραλαβής του έργου.

5. Με τα συμβατικά τεύχη κάθε έργου είναι δυνατό να μεταβάλλονται οι παραπάνω όροι της ασφάλισης των έργων, ανάλογα με τη φύση και το μέγεθος του έργου. Με τα συμβατικά τεύχη καθορίζονται τα ποσά ασφάλισης, γενικοί και ειδικοί όροι του κάθε είδους ασφάλισης και όλες οι λεπτομέρειες εφαρμογής του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 9
Διοίκηση των έργων

1. Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση των έργων ανήκει στην τεχνική Υπηρεσία του εργοδότη, η οποία ενεργεί ό,τι απαιτείται για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων και ορίζει τους τεχνικούς υπαλλήλους της που έχουν την αντίστοιχή δυνατότητα και θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη, προσδιορίζει τα καθήκοντά τους, όταν είναι περισσότεροι από ένας, παρακολουθεί το έργο τους και γενικά προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια. Ειδικώς, η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό, καθώς και ο χαρακτηρισμός των εδαφών, όπου κατασκευάζεται το έργο, γίνεται από ένα ή περισσότερους τεχνικούς υπαλλήλους, που ορίζονται από τον εργοδότη.

2. Στην περίπτωση κατασκευής έργου από εργοληπτική επιχείρηση, η επίβλεψη αποσκοπεί στην πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και στην κατασκευή του έργου κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Η επίβλεψη μπορεί να ασκηθεί, εκτός από τον τόπο των έργων, και σε όλους τους χώρους που κατασκευάζονται τμήματα του έργου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοτάξια που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο ο εργοδότης.

3. Σε περίπτωση κατασκευής έργου με αυτεπιστασία, η επίβλεψη οργανώνει και διευθύνει τα μέσα που έχει στη διάθεσή της, κατά τον οικονομοτεχνικά προσφορότερο

τρόπο, για να επιτύχει την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του.

4. Όταν πρόκειται για σημαντικά ή τεχνικά πολύπλοκα ή εξειδικευμένης τεχνολογίας έργα, στο σύνολο ή τμήματα τους, ή εάν υπάρχει γενικά αδυναμία για το σχεδιασμό, μελέτη, έλεγχο μελέτης, διοίκηση και επίβλεψη του έργου από την τεχνική Υπηρεσία του εργοδότη, είναι δυνατή η ανάθεση καθηκόντων τεχνικού συμβούλου σε ημεδαπό ή αλλοδαπό οίκο ή ιδιώτη τεχνικό, για το σχεδιασμό ή την εκπόνηση μελέτης ή τον έλεγχο μελέτης ή την επίβλεψη, ολικά ή μερικά, συγκεκριμένου έργου ή τμήματος ή ομάδας ομοειδών έργων. Η ανάθεση γίνεται με σύμβαση που προσδιορίζει και τη σχετική αμοιβή, χωρίς δέσμευση από τις διατάξεις για τις αμοιβές μηχανικών ή άλλες σχετικές γενικές ή ειδικές διατάξεις.

5. Η, κατά την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, άσκηση της επίβλεψης, ως προς την εκτέλεση της σύμβασης, δε μειώνει σε καμία περίπτωση τις ευθύνες του αναδόχου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη σύμβαση.

Άρθρο 10
Αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου

1. Για την ορθή εκτέλεση και παρακολούθηση του έργου, ο ανάδοχος, μετά την έναρξη των προθεσμιών και αφού λάβει υποχρεωτικά υπόψη το διάγραμμα τμηματικών προθεσμιών του έργου, καθώς και τις οδηγίες του εργοδότη, συντάσσει το αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, τηρουμένων πάντοτε των τμηματικών προθεσμιών, και το υποβάλλει προς έγκριση εντός προθεσμίας, που καθορίζεται από τη διακήρυξη. Το πρόγραμμα εγκρίνεται από τον εργοδότη με τυχόν διορθώσεις, οι οποίες είναι υποχρεωτικές για τον ανάδοχο.

Ο εργοδότης δικαιούται, όποτε κατά την κρίση του παραστεί ανάγκη, να επιφέρει μεταβολές στο διάγραμμα τμηματικών προθεσμιών ή και στο αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, οι οποίες είναι υποχρεωτικές για τον ανάδοχο.

Επίσης ο ανάδοχος υποβάλλει πλήρες σχέδιο οργάνωσης της τυχόν εκπόνησης της μελέτης και της οργάνωσης του εργοταξίου (μεταφορές, γραφεία, αποθήκες κλπ), στο οποίο λαμβάνεται υπόψη και η τυχόν ύπαρξη άλλων αναδόχων.

2. Το αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου συντάσσεται με τη μέθοδο δικτυωτής ανάλυσης (μέθοδος κρισίμου διαδρομής) και παρουσιάζεται σε μορφή γραμμικού διαγράμματος GANTT. Για τη σύνταξη του διαγράμματος αυτού ο ανάδοχος κατανέμει τις απαιτούμενες εργασίες για την πραγματοποίηση του έργου σε ένα λογικό πλήθος δραστηριοτήτων, η διάρκεια των οποίων δεν πρέπει να ξεπερνά τη μία εβδομάδα, κατά μέγεθος και κατηγορία, οι οποίες πρέπει να διακρίνονται σαφώς μεταξύ τους και των οποίων είναι δυνατό να μετρηθεί η πρόοδος.

3. Το αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τους συγκεκριμένους χρόνους που γίνονται οι παραγγελίες των μηχανημάτων και των υλικών και προβλέπει έγκαιρη υποβολή των στοιχείων των μηχανημάτων για την έγκριση από τον εργοδότη πριν από την παραγγελία. Επίσης περιλαμβάνει τις ενέργειες και απαιτήσεις των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και του εργοδότη που επηρεάζουν την πρόοδο του έργου.

4. Προκειμένου να τηρηθούν οι συμβατικές προθεσμίες, ο ανάδοχος, κατά τη σύνταξη του αναλυτικού προγράμματος υλοποίησης του έργου, λαμβάνει υπόψη του και προβλέπει τη δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη ή και τρίτη βάρδια, αν δεν επαρκεί η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες, καθώς και τη δυνατότητα εργασίας σε αργίες ή εορτές. Για τις τυχόν επί πλέον βάρδιες, υπερωρίες, αργίες και εορτές ο ανάδοχος δε δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση.

5. Το ανωτέρω αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου εφαρμόζεται με την έγκριση του και αναθεωρείται το πολύ με το πέρας κάθε τμηματικής προθεσμίας.

6. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της πορείας πραγματοποίησης του έργου γίνεται ανά εβδομάδα με την εβδομαδιαία αναφορά του έργου, την οποία συμπληρώνει ο ανάδοχος, σύμφωνα με τα στοιχεία που περιέχονται στο αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου, τις οδηγίες του εργοδότη και τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο.

7. Ο εργοδότης επιφυλάσσει γι’ αυτόν το δικαίωμα να ζητήσει τη συνυποβολή με τα προηγούμενα και άλλων στοιχείων (όπως π. χ. διαγράμματα κατασκευής τμη-μάτων του έργου με ενδείξεις του μέρους που εκτελέσθηκε, οργάνωση εργοταξίου, κ.λ.π.), που είναι επιβοηθητικά, για να σχηματισθεί πλήρης εικόνα της ανακεφαλαιωτικής, σε κάθε χρονική περίοδο, προόδου του έργου, σε σύγκριση πάντα με τις αρχικές προβλέψεις του αναλυτικού προγράμματος υλοποίησης του έργου.

8. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο εργοδότης μπορεί να αποφασίζει αιτιολογημένα την επίσπευση ορισμένων ή του συνόλου των εργασιών του έργου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να οργανώσει έτσι το εργοτάξιό του, ώστε να ανταποκριθεί στις σχετικές απαιτήσεις της εντελλομένης επισπεύσεως. Σχετικά με το προκύπτον από την επίσπευση αυξημένο κόστος, αυτό καταβάλλεται, συντασσομένων νέων τιμών μονάδος εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παρόντος. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου ως προς τις καθορισθείσες νέες τιμές, αυτός είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει άμεσα τις αναγκαίες για την επίσπευση εργασίες, επιδιώκοντας την επίλυση της σχετικής διαφωνίας του κατά τα νόμιμα.

Άρθρο 11
Τεχνικές μελέτες που εκπονούνται από τους αναδόχους

1. Όταν προβλέπεται από τη διακήρυξη, μαζί με την τεχνική προσφορά τους οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν και τα τμήματα των μελετών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα, να εκπονεί όλες τις μελέτες που προβλέπονται από τη διακήρυξη και οποιοδήποτε περαιτέρω κατασκευαστικό σχέδιο που είναι απαραίτητο για την εκτέλεση του έργου, το οποίο και εφαρμόζεται μεν μετά από έλεγχο και έγκρισή του από τον εργοδότη, αλλά πάντοτε με τη διατήρηση στο ακέραιο όλων των ευθυνών του αναδόχου, ως απολύτως υπεύθυνου για την επίτευξη του σκοπουμένου με την σύμβαση τελικού αποτελέσματος.

3. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, να υποβάλει με την αποπεράτωση του έργου

πλήρη σειρά σχεδίων του έργου «όπως κατασκευάστηκε», σε ηλεκτρονική μορφή, ώστε να μπορεί να καταρτιστεί το μητρώο του έργου. Στα σχέδια αυτά αποτυπώνονται όλες οι λεπτομέρειες του έργου και αποτελούν συστατικό στοιχείο της τελικής επιμέτρησης αυτού.

Άρθρο 12
Κοινοποίηση στον ανάδοχο και εκπροσώπηση αυτού

1. Οι κοινοποιήσεις εγγράφων του εργοδότη και των υπηρεσιών του προς τον ανάδοχο ή τον αντίκλητό του γίνονται με απόδειξη ή με δικαστικό επιμελητή. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται ανάλογα οι οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

2. Ο ανάδοχος γνωστοποιεί στον εργοδότη τη νόμιμη εκπροσώπησή του ή τους τυχόν πληρεξούσιους στην έδρα αυτού, καθώς και τον αντίκλητό του, αποδεκτό από τον εργοδότη. Όταν πρόκειται για υπογραφή του αναλυτικού προγράμματος υλοποίησης του έργου, των επιμετρήσεων, των πρωτοκόλλων αφανών εργασιών, των πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε), των ανακεφαλαιωτικών πινάκων (Α. Π) και των πιστοποιήσεων με τα στοιχεία που τις συνοδεύουν, ο ανάδοχος μπορεί να αντιπροσωπευθεί μόνο από τεχνικό που έχει τη σχετική εξουσιοδότηση και είναι αποδεκτός από τον εργοδότη. Ο ανωτέρω τεχνικός μπορεί να είναι ολικά ή μερικά και πληρεξούσιος ή εκπρόσωπος του αναδόχου.

Άρθρο 13
Διεύθυνση των έργων από τους αναδόχους

1. Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος αφενός μεν γνωστοποιεί στον εργοδότη τα τεχνικά στελέχη και τους τυχόν μελετητές του έργου και αφετέρου δηλώνει στον εργοδότη τον αντίκλητό του, και τη διεύθυνσή του, προκειμένου να του κοινοποιούνται τα έγγραφα του εργοδότη και των υπ' αυτόν υπηρεσιών.

2. Εντός προθεσμίας που καθορίζεται στην διακήρυξη, αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος, αφενός μεν πρέπει να εγκαθιστά και να οργανώνει τη διαδικασία τυχόν εκπόνησης των μελετών και αφετέρου να συγκροτεί πλήρες γραφείο εργοταξίου, σύμφωνα με τα υποβληθέντα οργανογράμματα, και να το διατηρεί σε όλη τη διάρκεια του έργου και μέχρι την προσωρινή παραλαβή αυτού.

3. Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου είναι πάντοτε έμπειρος διπλωμα-τούχος μηχανικός αντίστοιχης με το έργο ειδικότητας και εμπειρίας, με ειδική κατασκευα-στική εμπειρία σε παρόμοια έργα και της έγκρισης του εργοδότη.

Σε περίπτωση αλλοδαπής κατασκευαστικής εταιρίας, ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου πρέπει να γνωρίζει και να χειρίζεται πλήρως την ελληνική γλώσσα. Επίσης, ανάλογα με τη φάση κατασκευής του έργου, για κάθε τμήμα της κατασκευής πρέπει να υπάρχει υπεύθυνος διπλωματούχος μηχανικός αντίστοιχης ειδικότητας και εμπειρίας. Ο αριθμός, η εμπειρία και η ειδικότητα των μηχανικών εξειδικεύονται στη διακήρυξη.

4. Για την έγκριση των παραπάνω μηχανικών ο ανάδοχος υποβάλλει στον εργοδότη, πριν από την υπογραφή της σύμβασης, όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που αφορούν στα προσόντα και την εμπειρία τους. Επίσης δηλώνει το μηχανικό που είναι εξουσιοδοτημένος να αναπληρώνει τον εργοταξιάρχη μηχανικό, όταν αυτός απουσιάζει.

5. Ο εργοταξιάρχης μηχανικός και ο αναπληρωτής του θεωρούνται αυτοδικαίως από το διορισμό τους, πλήρως εξουσιοδοτημένοι να εκπροσωπούν τον ανάδοχο σε όλα τα θέματα του εργοταξίου, περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων του εργοδότη επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου, που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του έργου (παραλαβές, επιμετρήσεις, αναφορές, αλληλογραφία κλπ).

6. Ο εργοδότης μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να ανακαλεί την έγγραφη έγκρισή του, για τον ορισμό οποιουδήποτε των παραπάνω μηχανικών, οπότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τους απομακρύνει και να τους αντικαταστήσει με άλλους, των οποίων ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση του εργοδότη.

7. Ο εργοταξιάρχης του αναδόχου είναι υπεύθυνος για την έντεχνη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτουμένων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου.

8. Ο διορισμός των υπόψη μηχανικών του αναδόχου σε καμιά περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του και, κατά συνέπεια, αυτός παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον εργοδότη.

9. Ο ανάδοχος, εκτός του βασικού επιστημονικού προσωπικού που αναφέρθηκε πιο πάνω, πρέπει να στελεχώνει το γραφείο του στο εργοτάξιο, με το κατάλληλο ειδικευμένο βοηθητικό προσωπικό, για τη διεύθυνση παρακολούθησης και εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 14
Εγκατάσταση εργοταξίου

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει το εργοτάξιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του κατά την εκτέλεση του έργου και να διευκολύνεται η άσκηση της επίβλεψης.

2. Η δαπάνη κατασκευής της περίφραξης βαρύνει τον ανάδοχο. Οι κάθε είδους άδειες, σχετικές με την περίφραξη, κατάληψη πεζοδρομίου κ.λ.π., καθώς και τα αντίστοιχα τέλη, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο και εκδίδονται με δική του φροντίδα και ευθύνη.

3. Όλες οι δαπάνες για την οργάνωση του εργοταξίου, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων του εργοταξίου, μέχρι την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο. Τα προσωρινά εργοταξιακά δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεφώνων συνδέονται στα αντίστοιχα δίκτυα μέσω αξιόπιστων μετρητών, με δαπάνες του αναδόχου. Οι σχετικές καταναλώσεις νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεφωνικής επικοινωνίας τον βαρύνουν.

4. Το γραφείο του εργοταξίου και όλες οι άλλες απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης κ.λ.π.) για την εκτέλεση του έργου, ανεγείρονται με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου, σε θέσεις που θα επιτρέψει ο εργοδότης και οι λοιπές αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες. Το εργοταξιακό γραφείο του αναδόχου περιλαμβάνει κατάλληλους χώρους για τη στέγαση των γραφείων της επίβλεψης και της διοίκησης του έργου

γενικά. Όλοι οι χώροι των γραφείων πρέπει να έχουν την κατάλληλη επίπλωση και εξοπλισμό και η δαπάνη τους θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Το γραφείο του εργοταξίου πρέπει να έχει επιφάνεια τέτοια, ώστε να υπάρχει κατάλληλος χώρος για εργασία και συμβούλια και να διαθέτει εγκατάσταση θέρμανσης - ψύξης, ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνική σύνδεση και τους κατάλληλους χώρους υγιεινής. Εκτός του γραφείου εργοταξίου, πρέπει να δημιουργηθεί ιδιαίτερος χώρος με κατάλληλο αριθμό χώρων υγιεινής για το εργατοτεχνικό προσωπικό του εργοταξίου.

5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μετά την περαίωση του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από το εργοτάξιο κάθε προσωρινή εγκατάστασή του, τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λ.π. με δαπάνες του, πριν από την παράδοση στον εργοδότη του χώρου του εργοταξίου.

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό φυλάκων για την πλήρη και ασφαλή φύλαξη του εργοταξίου, σε εικοσιτετράωρη βάση. Έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου κ.λ.π., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτους και βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου, και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα. Σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κ.λ.π., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτον, υποχρεούται να αποζημιώνει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαθιστά το υλικό κ.λ.π., χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του εργοδότη.

7. Απαγορεύεται η είσοδος επισκεπτών στο εργοτάξιο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του εργοδότη.

8. Με τα συμβατικά τεύχη κάθε έργου, εξειδικεύονται ή μεταβάλλονται οι παραπάνω όροι, ανάλογα με τη φύση και το μέγεθος του έργου.

Άρθρο 15
Ημερολόγιο του έργου

1. Για κάθε εργολαβία, με μέριμνα του αναδόχου τηρείται ημερολόγιο σε βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα. Το ημερολόγιο συμπληρώνεται καθημερινά και αναγράφονται σε αυτό στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν, αριθμητικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό κατά κατηγορίες, τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα, τα προσκομιζόμενα υλικά, τις εκτελούμενες εργασίες με συνοπτικό τρόπο, τις εργαστηριακές εξετάσεις, τις εντολές και παρατηρήσεις των οργάνων επίβλεψης, τυχόν έκτακτα περιστατικά και κάθε άλλο σχετικό με το έργο σημαντικό πληροφοριακό στοιχείο, σύμφωνα με υπόδειγμα του εργοδότη.

2. Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και τον εκπρόσωπο του αναδόχου. Το ένα αποκοπτόμενο φύλλο περιέρχεται στον εργοδότη. Οι εγγραφές στο ημερολόγιο αποτελούν πληροφοριακά στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες, τη δύναμη απασχολούμενου προσωπικού και μηχανημάτων και γενικά για την παροχή εικόνας προόδου του έργου.

3. Ο εργοδότης μπορεί πάντα να ορίσει την εγγραφή στο ημερολόγιο συμπληρωματικών πληροφοριών ή άλλων στοιχείων που προσιδιάζουν στο συγκεκριμένο έργο, ή να ζητήσει από τον ανάδοχο την τήρηση και άλλων στατιστικών στοιχείων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ

Άρθρο 16
Εκχώρηση και υποκατάσταση

1. Η υποκατάσταση τρίτου στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) απαγορεύεται, χωρίς έγγραφη έγκριση του εργοδότη. Για να εγκριθεί η υποκατάσταση, πρέπει η εργοληπτική επιχείρηση που θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο να έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάληψη του έργου από τον ανάδοχο και να παρέχει εχέγγυα, κατά την κρίση του εργοδότη, για την κατασκευή του έργου, ο οποίος λαμβάνει υπόψη του και τά σχετικά στοιχεία του Μ.Ε.ΕΠ. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αν διαπιστωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ότι έχει γίνει άμεση ή έμμεση υποκατάσταση του αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, ο εργοδότης κηρύσσει έκπτωτο τον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση υποκατάστασης ο ανάδοχος ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον εργοδότη, το προσωπικό του έργου και οποιοδήποτε τρίτο. Κατ' εξαίρεση μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του αναδόχου από την ευθύνη του προς τον εργοδότη, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον του έργου και ο ανάδοχος βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να περατώσει το έργο.

2. Δε συνιστά υποκατάσταση η ύπαρξη επί μέρους υπεργολάβων και μέχρι συνολικά 70% του συμβατικού αντικειμένου. Είναι επιτρεπτή η ύπαρξη επί μέρους υπεργολάβων, μόνον εφόσον περί αυτών υπάρχει προηγούμενη έγγραφη έγκριση του εργοδότη, στον οποίο θα πρέπει να κοινοποιείται απαραιτήτως η σύμβαση υπεργολαβίας. Ο εργοδότης μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε, με αιτιολογημένη απόφασή του, την άμεση απομάκρυνση οποιουδήποτε ακατάλληλου υπεργολάβου και των συνεργείων του από το έργο, η οποία και πρέπει να πραγματοποιείται από τον ανάδοχο, χωρίς αντίρρηση ή καθυστέρηση.

3. Απαγορεύεται στον ανάδοχο η προεξόφληση, εκχώρηση ή ενεχυρίαση μέρους του εργολαβικού ανταλλάγματος, σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγού-μενη έγγραφη έγκριση του εργοδότη.

4. Στην περίπτωση κατά την οποία πραγματοποιηθεί συγχώνευση ή εξαγορά του νομικού προσώπου του αναδόχου, το νέο νομικό πρόσωπο θα υποκαταστήσει τον ανάδοχο σε όλα τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες που απορρέουν από την συμβατική σχέση μεταξύ εργοδότη και αναδόχου.

Άρθρο 17
Δημοσιεύσεις, φωτογραφίες και διαφημίσεις

1. Απαγορεύεται στον ανάδοχο να προβαίνει σε οποιαδήποτε παροχή στοι-χείων, ανακοίνωση ή δημοσίευση σχετικά με το έργο ή οιοδήποτε τμήμα αυτού, έγγραφη, προφορική, υπό μορφή φωτογραφιών, κινηματογραφικών ταινιών, είτε δια οιουδήποτε άλλου μέσου, χωρίς προηγούμενη έγκριση του εργοδότη.

2. Απαγορεύεται στον ανάδοχο η ανάρτηση εκ μέρους του διαφημιστικών πινακίδων στο περίφραγμα ή τα ικριώματα ή τα στοιχεία του έργου και γενικώς οπουδήποτε στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, πλην μιας μόνο πινακίδας με τον τίτλο του αναδόχου και τα στοιχεία του έργου.

3. Εάν παρ' όλα τα μέτρα που έχει λάβει, τοποθετηθούν πλαίσια διαφημίσεων ή επικολληθούν διαφημίσεις από πρόσωπα που δεν έχουν εξουσιοδοτηθεί σχετικά από τον εργοδότη, ο ανάδοχος οφείλει να προβεί με κάθε νόμιμο μέσο στην απομάκρυνσή τους.

Άρθρο 18
Υποχρεώσεις μελών αναδόχου κοινοπραξίας

1. Αν η εκτέλεση του έργου αναληφθεί από κοινοπραξίες, ισχύουν για την ανάληψη και εκτέλεση του έργου και οι ειδικές ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων.

2. Οι εγγυήσεις εκτέλεσης του έργου πρέπει να είναι υπέρ της κοινοπραξίας και κοινές υπέρ καθενός των μελών της κοινοπραξίας.

3. Τα μέλη της αναδόχου κοινοπραξίας ευθύνονται απέναντι στον εργοδότη, το καθένα χωριστά και εις ολόκληρο, για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση ή από το νόμο. Παράλληλα διατηρείται στο ακέραιο η ευθύνη της κοινοπραξίας.

4. Τα μέλη της κοινοπραξίας οφείλουν, κατά την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης, να καταθέσουν συμβολαιογραφική πράξη διορισμού από όλους, ενός κοινού εκπροσώπου της κοινοπραξίας απέναντι στον εργοδότη και στις υπηρεσίες του. Με την ίδια πράξη ορίζεται υποχρεωτικά και ο αναπληρωτής του εκπροσώπου. Ο αναπληρωτής εκπροσωπεί την κοινοπραξία σε κάθε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του εκπροσώπου, καθώς και σε περιπτώσεις θανάτου ή ανικανότητας αυτού. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής του πρέπει να είναι φυσικά πρόσωπα από τα μέλη της κοινοπραξίας ή από τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιριών που κοινοπρακτούν. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής του μπορούν να διορίζουν άλλους πληρεξούσιους για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων κατά την εκπροσώπηση της κοινοπραξίας, εφ' όσον δόθηκε σε αυτούς τέτοια εξουσία με την πράξη διορισμού τους. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της επόμενης παραγράφου, ο διορισμός του εκπροσώπου και του αναπληρωτή και η αποδοχή του από αυτούς, διαρκούν καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και μέχρι την πλήρη εκκαθάριση των σχέσεων της κοινοπραξίας με τον εργοδότη. Μαζί με την πράξη διορισμού κατατίθενται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, και δηλώσεις αποδοχής του διορισμού τους από τον εκπρόσωπο και από τον αναπληρωτή του. Ο διορισμός του εκπροσώπου και του αναπληρωτή του και οι δηλώσεις αποδοχής πρέπει να είναι χωρίς αίρεση ή όρους και να εκτείνονται σε όλα τα θέματα που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης, στα οποία περιλαμβάνονται και η είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος και ο διορισμός αντικλήτου.

5. Αντικατάσταση του εκπροσώπου ή του αναπληρωτή του ή και των δύο γίνεται μόνο από κοινού από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας με συμβολαιογραφική πράξη. Μόνο μετά την κοινοποίηση της πράξης αυτής και των δηλώσεων αποδοχής του διορισμού τους από τους νεοδιοριζόμενους, παύει η εξουσία εκπροσώπησης αυτών που είχαν διορισθεί πριν.

6. Σε περίπτωση θανάτου ενός ή περισσότερων φυσικών προσώπων που μετείχαν στην κοινοπραξία με τις ατομικές τους επιχειρήσεις, ισχύουν τα εξής :

α. Αν μέλη της κοινοπραξίας ήταν δύο φυσικά πρόσωπα που μετείχαν σε αυτήν με τις ατομικές τους επιχειρήσεις και πεθάνει ο ένας, η κοινοπραξία θεωρείται διαλυμένη ως προς τον εργοδότη και η εργολαβία συνεχίζεται για το σύνολο του έργου υποχρεωτικά από το άλλο μέρος, που αναλαμβάνει απέναντι στον εργοδότη όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού που πέθανε. Οι σχέσεις που προκύπτουν από την εργολαβία μεταξύ των κληρονόμων του θανόντα και του άλλου μέλους της κοινοπραξίας ρυθμίζονται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

β. Αν τα μέλη της κοινοπραξίας ήταν περισσότερα από δύο, η κοινοπραξία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών και αναλαμβάνουν απέναντι στον εργοδότη, όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του θανόντα, που προκύπτουν από την εργολαβική σύμβαση, ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.

7. Σε περίπτωση πτώχευσης ενός ή μερικών από τα μέλη της κοινοπραξίας, ισχύουν τα εξής :

α. Αν τα μέλη της κοινοπραξίας ήταν δύο και πτωχεύσει το ένα, ή κοινοπραξία θεωρείται διαλυμένη ως προς τον εργοδότη και η εργολαβία συνεχίζεται υποχρεωτικά για το σύνολο του έργου από το άλλο μέλος μόνο, που αναλαμβάνει απέναντι στον εργοδότη όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μέλους που πτώχευσε και που απορρέουν από την εργολαβική σύμβαση. Τυχόν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις του μέλους που συνεχίζει το έργο απέναντι του μέλους που πτώχευσε, κρίνονται κατά τις διατάξεις του πτωχευτικού δικαίου.

β. Αν τα μέλη της κοινοπραξίας ήταν περισσότερα από δύο, η κοινοπραξία συνεχίζεται απέναντι στον εργοδότη μεταξύ των λοιπών. Τυχόν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της κοινοπραξίας που συνεχίζει το έργο απέναντι του μέλους που πτώχευσε, κρίνονται κατά τις διατάξεις του πτωχευτικού δικαίου. Η παράγραφος αυτή εφαρμόζεται ανάλογα και σε περίπτωση πτώχευσης δύο ή περισσότερων μελών της κοινοπραξίας. Αν κηρυχθούν σε πτώχευση δύο ή περισσότερα από τα μέλη της κοινοπραξίας, και από την αιτία αυτή εκτίθεται σε κίνδυνο η προσήκουσα εκτέλεση της εργολαβικής σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί, κατά την κρίση του, να διαλύσει τη σύμβαση, αζημίως γι' αυτόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Άρθρο 19
Επιμετρήσεις

1. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου παίρνονται, εφόσον απαιτείται, όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών. Οι επιμετρήσεις συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου και υπόκεινται στον έλεγχο του εργοδότη. Σε όσες εργασίες κριθεί αναγκαίο από τον εργοδότη, τα επιμετρητικά στοιχεία λαμβάνονται από κοινού από τους επιβλέποντες και τον εκπρόσωπο του αναδόχου, καταχωρούνται σε επιμετρητικά φύλλα εις διπλούν, υπογράφονται από τα δύο μέρη και καθένα παίρνει από ένα αντίγραφο.

2. Με την ολοκλήρωση διακριτών τμημάτων του έργου, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, ο ανάδοχος συντάσσει επιμετρήσεις για τις εργασίες που εκτελέσθηκαν στο συγκεκριμένο τμήμα. Η επιμέτρηση περιλαμβάνει για κάθε εργασία συνοπτική περιγραφή της, με ένδειξη του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου ή των πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών, τους αναλυτι-

κούς υπολογισμούς, για τον προσδιορισμό της ποσότητας των εργασιών που εκτελέσθηκαν και τα αναγκαία γι' αυτό επιμετρητικά σχέδια και διαγράμματα, με βάση τα στοιχεία απ' ευθείας καταμέτρησης των εργασιών ή των πρωτοκόλλων της επόμενης παραγράφου. Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά σχέδια, υποβάλλονται από τον ανάδοχο στον εργοδότη για έλεγχο. Ο εργοδότης έχει υποχρέωση να προβεί στον έλεγχο και τυχόν διόρθωση των υπολογισμών, να εγκρίνει τις επιμετρήσεις και να τις κοινοποιήσει στον ανάδοχο, εντός δύο μηνών από την υποβολή τους. Ο ανάδοχος, αν δεν αποδέχεται τις διορθώσεις, μπορεί να επιδιώξει την επίλυση της διαφοράς του, κατά τον προβλεπόμενο από τον παρόντα Κανονισμό τρόπο.

3. Όταν πρόκειται για εργασίες που η ποσοτική τους επαλήθευση δε θα είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και να μην είναι τελικά εμφανείς, ο χαρακτηρισμός της σκληρότητας εδαφών, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση η άλλα παρόμοια, ο ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει τον επιβλέποντα να προβούν από κοινού στην καταμέτρηση, χαρακτηρισμό ή ζύγιση και να συντάξουν πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών, πρωτόκολλο χαρακτηρισμού εκσκαφών ή πρωτόκολλο ζυγίσεως αντίστοιχα. Ο εργοδότης μπορεί σε σοβαρές περιπτώσεις, να ορίσει επιτροπή για την παραλαβή των εργασιών και τη σύνταξη των ανωτέρω πρωτοκόλλων.

4. Δύο (2) μήνες το αργότερο, μετά τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στον εργοδότη τυχόν επιμέρους επιμετρήσεις που λείπουν και την τελική επιμέτρηση, δηλαδή τελικό συνοπτικό πίνακα, που ανακεφαλαιώνει τις ποσότητες όλων των τμηματικών επιμετρήσεων και των πρωτοκόλλων της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου. Αν αυτές έχουν ελεγχθεί από τον εργοδότη, οι ποσότητες τίθενται, όπως διορθώθηκαν, έστω και αν εκκρεμεί διαδικασία επίλυσης τυχόν διαφωνίας του αναδόχου. Η καταχώρηση αυτή στην τελική επιμέτρηση δε συνιστά παραίτηση του αναδόχου από τα δικαιώματά του. Για τις επιμέρους επιμετρήσεις, που δεν έχουν ακόμη ελεγχθεί από τον εργοδότη, ή γι' αυτές που τυχόν υποβάλλονται για πρώτη φορά μαζί με την τελική επιμέτρηση, καταχωρούνται οι ποσότητες των επιμετρήσεων, όπως συντάχθηκαν από τον ανάδοχο, πριν από τον έλεγχο του εργοδότη. Ο εργοδότης έχει υποχρέωση να προβεί στον έλεγχο της τελικής επιμέτρησης, μέσα σε δύο μήνες από την υποβολή της, και να κοινοποιήσει στον Ανάδοχο την ελεγμένη και τυχόν διορθωμένη επιμέτρηση. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου έχει εφαρμογή και για την τελική επιμέτρηση.

5. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί εμπρόθεσμα από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση, επιβάλλεται σε βάρος του, για κάθε συμπληρωμένο μήνα καθυστέρησης, ειδική ποινική ρήτρα ποσοστού δύο χιλιοστών (2ο/οο) επί του συνολικού ποσού που έχει καταβληθεί στον ανάδοχο μέχρι τότε, για την όλη σύμβαση. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του εργοδότη και για έξι (6) το πολύ μήνες καθυστέρησης. Ανεξάρτητα από την επιβολή της ποινικής ρήτρας και μετά την πάροδο του χρόνου επιβολής της, η τελική επιμέτρηση συντάσσεται από τον εργοδότη, που μπορεί να χρησιμοποιήσει γι' αυτό ιδιώτες τεχνικούς και συνεργεία, καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος του αναδόχου. Η τελική επιμέτρηση που συντάσσεται μ' αυτόν τον τρόπο, κοινοποιείται στον ανάδοχο.

6. Μαζί με την τελική επιμέτρηση ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει και κάθε άλλο αίτημά του, που σχετίζεται με την εκτέλεση της σύμβασης, για το οποίο δεν έχει χάσει το σχετικό δικαίωμα από κάποια άλλη αιτία. Μετά την υποβολή της τελικής επιμέτρησης, μόνο για οψιγενείς αιτίες, μπορεί ο ανάδοχος να εγείρει σχετικές απαιτήσεις.

7. Στις περιπτώσεις συμβάσεων που προβλέπουν πληρωμή με κατ' αποκοπή τίμημα, τελική επιμέτρηση είναι η επιβεβαίωση κατασκευής των επιμέρους εργασιών, ποιοτικά και ποσοτικά, όπως προβλέπονται στη σύμβαση. Εάν προκύψει ανάγκη για επιπλέον ή επί έλαττον εργασίες, εφαρμόζονται για τις εργασίες αυτές οι παράγραφοι 1 έως 4 του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 20
Απολογιστικές εργασίες

1. Στις περιπτώσεις συμβάσεων με ανάδοχο, για την κατασκευή έργου με το απολογιστικό σύστημα, εφαρμόζονται οι επόμενες παράγραφοι 2 - 9 του παρόντος άρθρου.

2. Ο εργοδότης μπορεί να ορίζει τον αριθμό του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα, τον αριθμό και είδος μηχανημάτων ή άλλων μέσων και να διατάσσει την αντικατάσταση τυχόν ακατάλληλων. Μπορεί επίσης να ορίζει το είδος και την ποσότητα των απαιτούμενων υλικών. Ο εργοδότης εισηγείται τα ανώτατα όρια αμοιβής του προσωπικού του αναδόχου κατά ειδικότητα, με τη δυνατότητα να ορίσει διάφορα όρια για ορισμένο αριθμό εργαζομένων κάθε ειδικότητας, ανάλογα με την απόδοσή τους. Τα ανωτέρω εγκρίνονται από τον εργοδότη.

3. Η παρακολούθηση της δαπάνης και ο απολογισμός της χρήσης των υλικών ή άλλων μέσων που αγοράζονται με δαπάνη του εργοδότη, γίνεται, όπως ορίζεται με τη σύμβαση. Στη δαπάνη αυτή προστίθεται το εργολαβικό ποσοστό, μειωμένο κατά την έκπτωση της σχετικής δημοπρασίας.

4. Οι εργοδοτικές επιβαρύνσεις και όλες οι τυχόν ισχύουσες κρατήσεις ή εισφορές υπέρ τρίτων στη δαπάνη του έργου, εκτός φόρου εισοδήματος, καταβάλλονται από τον ανάδοχο και αποδίδονται σε αυτόν και με το εργολαβικό ποσοστό μειωμένο κατά την έκπτωση της δημοπρασίας.

5. Αποζημιώσεις προσωπικού των απολογιστικών εργασιών βαρύνουν τον εργοδότη, μόνο για το διάστημα που το προσωπικό ασχολήθηκε στις απολογιστικές εργασίες και αν η λύση της σύμβασής του γίνεται με τη βούληση του εργοδότη και κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

6. Ο εργοδότης ευθύνεται για εργατικά ατυχήματα, που συμβαίνουν κατά την κατασκευή του έργου, μόνο αν αυτά οφείλονται σε υπαιτιότητα των οργάνων της.

7. Για τις απολογιστικές εργασίες, συντάσσονται και υπογράφονται από τον ανάδοχο επιμέτρηση και απολογισμός της δαπάνης, που ελέγχονται και υπογράφονται από τον εργοδότη, και για την παραλαβή τους εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις περί προσωρινής και οριστικής παραλαβής. Ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης και οι υποχρεώσεις του αναδόχου κατά το χρόνο αυτό, ορίζονται με τη σύμβαση.

8. Στις περιπτώσεις που η σύμβαση της απολογιστικής εκτέλεσης προβλέπει την κατασκευή εργασιών με υπερ-

γολαβίες, ολικά ή μερικά, για την εκτέλεση της υπεργολαβίας από τον υπεργολάβο, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων, αλλά ό,τι ορίζεται σχετικά στη σύμβαση του εργοδότη με τον ανάδοχο.

9. Σε κάθε περίπτωση απολογιστικής εκτέλεσης εργασιών, τηρείται ειδικό ημερολόγιο, στο οποίο καταγράφονται καθημερινά το απασχολούμενο προσωπικό κατά ειδικότητα, μηχανήματα ή άλλα μέσα, τα εισκομιζόμενα υλικά και καύσιμα, οι εκτελούμενες εργασίες περιγραφικά και κατά θέση του έργου, και κάθε άλλο στοιχείο για την τεκμηρίωση της ορθολογιστικής διαχείρισης των μέσων, των υλικών και της αξιο-ποίησης του ανθρώπινου δυναμικού. Τα φύλλα του ημερολογίου αυτού συνοδεύουν τους απολογισμούς των έργων και τίθενται υπόψη της επιτροπής προσωρινής παραλαβής. Μετά την έναρξη της καθημερινής εργασίας, ειδικό δελτίο, που περιλαμβάνει ονομαστική κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού και κατάσταση των μηχανημάτων, παραδίδεται από τον ανάδοχο στον εργοδότη.

10. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε σύμβασης κατασκευής έργου με άλλο σύστημα εκτός από το απολογιστικό σύστημα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, όταν του δοθεί εντολή από τον εργοδότη. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει, σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής, για την εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Καταβάλλεται επίσης στον ανάδοχο, το εργολαβικό ποσοστό που ανέρχεται στο δέκα οκτώ τοις εκατό (18%), αν δεν ορίζεται στην σύμβαση διαφορετικά. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 2 - 6 και του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 9 εφαρμόζονται ανάλογα και στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής.

Άρθρο 21
Αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες

1. Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν. Αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν, κατά την εκτέλεση του έργου, αναγκαίες, λόγω απροβλέπτων περιστάσεων, συνάπτεται συμπληρωματική σύμβαση, κατόπιν διαπραγματεύσεων με τον ανάδοχο του έργου. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου. Το συνολικό ποσό των συμβάσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της αρχικής σύμβασης. Στο ως άνω ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%) συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή συντάξεως τυχόν μελετών για τις συμπληρωματικές εργασίες του έργου. Οι συμπληρω-ματικές εργασίες παραλαμβάνονται μαζί με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης.

2. Με τα ποσά των απροβλέπτων δαπανών (απρόβλεπτα), που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, καλύπτονται δαπάνες που προκύπτουν από τροποποιή-σεις στην ποιότητα, το είδος ή την ποσότητα των εργασιών, που επιβάλλονται για την αρτιότητα ή τη λειτουργικότητα του έργου, από την εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και όχι από τροποποίηση της μορφής του έργου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις οποιεσδήποτε πρόσθετες εργασίες με τις συμβατικές τιμές ή με κανονιζόμενες τιμές νέων εργασιών. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να προβεί σε καμιά αντίστοιχη τροποποίηση του έργου, χωρίς έγγραφη εντολή.

3. Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες της εργολαβίας μπορεί να μειωθούν, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου, σε έκταση που δεν πρέπει να υπερβαίνει το ήμισυ του συνολικού συμβατικού ποσού. Σε περίπτωση μεγαλύτερης μείωσης των εργασιών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διαλύσεως της σύμβασης.

4. Όλα τα όρια ή ποσοστά του παρόντος άρθρου αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνεται σε αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίησή τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση.

5. Για την πραγματοποίηση των μεταβολών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο συντάσσεται ανακεφαλαιωτικός πίνακας, που περιλαμβάνει τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας, τα μεγέθη των ποσοτήτων και της δαπάνης του αρχικά ανατεθέντος έργου, του προϋπολογισμού που ισχύει με βάση τον προηγούμενο ανακεφαλαιωτικό πίνακα και του προτεινόμενου προϋπολογισμού, όπως επίσης και τις διαφορές δαπάνης, που προκύπτουν από τη σύγκριση των κονδυλίων του προϋπολογισμού που ίσχυε και του προτεινόμενου.

6. Αν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα περιλαμβάνονται και εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας, ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας συνοδεύεται από πρωτόκολλο, που κανονίζει τις τιμές για τις εργασίες αυτές. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών γίνεται με υποχρεωτική εφαρμογή, κατά σειρά, των κατωτέρω περιπτώσεων α και β, ως εξής :

α. για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές καθορίζονται ανάλογα προς αυτές

β. για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη περίπτωση, οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους, ή με βάση τα αναλυτικά τιμολόγια του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, μόνον εφόσον κρίνεται σκόπιμο από τον εργοδότη να χρησιμοποιηθούν

Η εξακρίβωση του κόστους γίνεται από επιτροπή που συγκροτείται από τον εργοδότη. Στα μέλη της επιτροπής περιλαμβάνεται και ο επιβλέπων το έργο μηχανικός. Ο εργοδότης μπορεί σε κάθε περίπτωση να διατάξει τη διενέργεια δοκιμαστικών εργασιών από τον ανάδοχο και να συγκροτήσει άλλη επιτροπή από τεχνικούς, για την παρακολούθηση της απόδοσης των απαραιτήτων συντελεστών παραγωγής της νέας εργασίας. Στοιχεία που έχουν προκύψει για τον κανονισμό της τιμής της ίδιας εργασίας ή τμήματος αυτής από τον εργοδότη ή από φορείς του δημοσίου τομέα ή από δοκιμαστικές εργασίες εξακρίβωσης του κόστους άλλων εργολαβιών, δεν αποτελούν τεκμήριο για τον κανονισμό τιμών. Για τον υπολογισμό του κόστους, τα ημερομίσθια του εργατοτεχνικού προσωπικού λαμβάνονται από το δελτίο διαπίστωσης τιμών της Επιτροπής διαπίστωσης τιμών δημοσίων έργων, όπως έχει εγκριθεί από το Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, ενώ οι τιμές των

υλικών και τα μισθώματα μηχανημάτων από την αγορά. Η περίπτωση β' εφαρμόζεται μόνο για το μέρος της νέας τιμής, που δεν μπορεί να κανονισθεί σύμφωνα με την περίπτωση α΄. Στην ανάλυση της τιμής διαχωρίζονται τα τμήματα που κανονίζονται σύμφωνα με την περίπτωση β΄, από τα τμήματα που κανονίζονται σύμφωνα με την περίπτωση α΄.

Για εργασίες που είναι παρεμφερείς προς συμβατικές ή ήδη καθορισμένες νέες, οι τιμές κατά τα ανωτέρω συντάσσονται μόνο για τα επιπλέον ή επί έλαττον στοιχεία κόστους. Οι προκύπτουσες από πρόσφατα στοιχεία κόστους τιμές, ανάγονται στο χρόνο εκκίνησης της αναθεώρησης, με αντίστροφη εφαρμογή του σχετικού τύπου της αναθεώρησης.

Η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας εφαρμόζεται στις τιμές που κανονίζονται σύμφωνα με την περίπτωση α', αν η έκπτωση δεν περιλαμβάνεται στην όμοια ή ανάλογη εργασία, στο μέρος της τιμής της περίπτωσης β', που κανονίζεται σύμφωνα με τις περίπτωση α', καθώς και στην εργατική δαπάνη που υπολογίζεται σύμφωνα με δελτία διαπίστωσης τιμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Οι τιμές των υλικών, του μηχανικού εξοπλισμού, των συσκευών κ.λ.π., που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της τιμής στην περίπτωση β' υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, αν αποδεδειγμένα τα είδη αυτά υπάρχουν ευρέως διαδεδομένα στο εμπόριο.

Στα συστήματα προσφοράς των περιπτώσεων δ΄, ε΄ και στ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του παρόντος Κανονισμού, ορίζεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη τεκμαρτή έκπτωση και για τον προσδιορισμό της λαμβάνονται υπόψη, μεταξύ των άλλων, η φύση του έργου, οι ιδιαιτερότητες και δυσκολίες των εργασιών και κάθε άλλο στοιχείο που προσιδιάζει στο συγκεκριμένο έργο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΧΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Άρθρο 22
Προθεσμίες, ποινικές ρήτρες και πρόσθετη καταβολή

1. Σε κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περαίωση του συνόλου του έργου («συνολική» προθεσμία), ορίζονται και προθεσμίες για την ολοκλήρωση ορισμένων τμημάτων αυτού («τμηματικές» προθεσμίες).

2. Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) αρχίζουν από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης, εκτός αν στα συμβατικά τεύχη ορίζεται διαφορετικά.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Τμηματικές προθεσμίες ορίζονται από τη σύμβαση:

α. για παράδοση τμημάτων του έργου, που η έγκαιρη αποπεράτωσή τους έχει ιδιαίτερη σημασία για τον εργοδότη («αποκλειστικές» τμηματικές προθεσμίες).

β. ως σταθμοί ενδιαμέσου ελέγχου της προόδου του έργου («ενδεικτικές» τμηματικές προθεσμίες).

5. Όλες οι καθοριζόμενες τμηματικές προθεσμίες θεωρούνται ως ενδεικτικές, πλην αν ρητώς ορίζεται από τη σύμβαση το αντίθετο.

6. Η συνολική προθεσμία που προβλέπει η σύμβαση μπορεί να παρατείνεται μονομερώς από τον εργοδότη, διαδοχικά ή άπαξ, το πολύ για χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής («οριακό» σημείο) και σε κάθε περίπτωση για χρονικό διάστημα 4 μηνών τουλάχιστον. Περαιτέρω παράταση είναι δυνατή μόνο μετά την πάροδο δέκα (10) ημερών από το οριακό σημείο και υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος δεν έχει ζητήσει εγγράφως και εντός του δεκαημέρου, τη διάλυση της σύμβασης. Κάθε φορά που παρατείνεται η συνολική προθεσμία, παρατείνονται αναλόγως και οι τυχόν υπάρχουσες τμηματικές προθεσμίες, χωρίς να αποκλείεται και η αυτοτελής παράταση αυτών, μονομερώς από τον εργοδότη.

7. Αν, για τη σημειούμενη καθυστέρηση στην εκτέλεση του έργου, υφίσταται αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, επιβάλλονται σε βάρος του οι προβλεπόμενες ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από το γεγονός της χορηγήσεως παρατάσεως των καθοριζομένων από τη σύμβαση προθεσμιών.

Επιβληθείσες ποινικές ρήτρες για παραβίαση ενδεικτικών και μόνο τμηματικών προθεσμιών αίρονται, αν τελικώς το έργο περαιωθεί εντός της, αρχικής ή κατά παράταση, συνολικής προθεσμίας, αρκεί, στη δεύτερη των περιπτώσεων, να μην υφίσταται αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου για τη σημειωθείσα καθυστέρηση.

8. Η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης των προθεσμιών του έργου, καθορίζεται από τα συμβατικά τεύχη. Τα προκύπτοντα χρηματικά ποσά παρακρατούνται από το πληρωτέο ποσό των λογαριασμών του αναδόχου ή συμψηφίζονται με το προϊόν κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών.

9. Όταν η ταχύτερη εκτέλεση του έργου έχει ιδιαίτερη σημασία, μπορεί η διακήρυξη να προβλέπει την καταβολή στον ανάδοχο πρόσθετης παροχής (πριμ). Σε μια τέτοια περίπτωση, οι αποφάσεις του εργοδότη για τις παρατάσεις των προθεσμιών ρυθμίζουν πάντοτε κάθε σχετικό θέμα και ιδίως, αν μετατίθεται, μερικά ή ολικά, ο κρίσιμος για την πρόσθετη παροχή χρόνος.

Άρθρο 23
Παράλληλες εργολαβίες

1. Ο ανάδοχος λαμβάνει πάντα υπόψη του, κατά την υποβολή της προσφοράς του, ότι δεν έχει το δικαίωμα να επικαλεσθεί για οποιαδήποτε καθυστέρηση ή αναστάτωση στο ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών του, την παράλληλη ύπαρξη στην περιοχή του έργου και άλλων εργολαβιών και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει την οποιαδήποτε από τις αιτίες αυτές καθυστέρηση των εργασιών του με πρόσθετα μέτρα (αύξηση προσωπικού, υπερωριακές εργασίες κ.λ.π.), χωρίς οποιαδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή για παράταση των προβλεπομένων προθεσμιών.

2. Ο ανάδοχος έχει, σωρευτικά προς τις υποχρεώσεις της προηγουμένης παραγράφου, την ειδική υποχρέωση να μη παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από εργολήπτες που εργάζονται για τον εργοδότη, στο πλαίσιο άλλων εργολαβικών συμβάσεων, και να ρυθμίζει εκάστοτε προς το σκοπό αυτό κατάλληλα τη σειρά εκτέλεσης των δικών του εργασιών.

Κατά τον ίδιο τρόπο θα πρέπει να ενεργεί και προκειμένου για συνεργεία ή εργολάβους Δημόσιων Εταιριών ή Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, που εργάζονται μέσα στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

Άρθρο 24
Διάλυση εργολαβίας από τον εργοδότη

1. Ο εργοδότης έχει το δικαίωμα, μέχρι την περαίωση του έργου, και σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, να διαλύσει την εργολαβική σύμβαση με μονομερή δήλωσή του, που απευθύνεται στον ανάδοχο.

2. Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει διαλυθεί την ημερομηνία παραλαβής εκ μέρους του αναδόχου της δήλωσης του εργοδότη, εκτός αν σ' αυτή καθορίζεται μεταγενέστερος χρόνος διάλυσης, έτσι ώστε να εκτελεσθούν οριζόμενες στη δήλωση εργασίες.

3. Σε περίπτωση διάλυσης της εργολαβίας, οφείλεται στον ανάδοχο η αποζημίωση του επομένου άρθρου, μόνο αν έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 25
Διάλυση εργολαβίας από τον ανάδοχο, αποζημίωση αυτού και ματαίωση διάλυσης

1. Ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της εργολαβίας στις εξής περιπτώσεις:

α. Αν, μετά την κατάρτιση της σύμβασης, καθυστερήσει η έναρξη των εργασιών περισσότερο από τρεις (3) μήνες με υπαιτιότητα του εργοδότη, εκτός αν με ειδικό συμβατικό όρο καθορίζεται διαφορετικά η έναρξη των εργασιών. Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται με γραπτή αίτησή του προς τον εργοδότη και μόνο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη συμπλήρωση του παραπάνω τριμήνου, διαφορετικά αποσβένεται.

Στην αίτηση αποφασίζει ο εργοδότης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεσή της. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπροθέσμως, τεκμαίρεται αποδοχή της αίτησης.

β. Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν με διαταγή του εργοδότη για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής αυτής.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται με γραπτή αίτησή του προς τον εργοδότη και μόνο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη συμπλήρωση του παραπάνω τριμήνου, διαφορετικά αποσβένεται.

Στην αίτηση αποφασίζει ο εργοδότης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεση της. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπροθέσμως, τεκμαίρεται αποδοχή της αίτησης.

γ. Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν από υπαιτιότητα του εργοδότη για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την επίδοση ειδικής δήλωσης του αναδόχου περί διακοπής των εργασιών. Σε περίπτωση διακοπής για καθυστέρηση πληρωμών, η διάλυση μπορεί να ζητηθεί μετά δύο (2) μήνες από την ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών.

Με τη δήλωση του αναδόχου για διακοπή των εργασιών από υπαιτιότητα του εργοδότη:

γα. Καθορίζεται, κατά τρόπο συγκεκριμένο και απολύτως σαφή, η υπαιτιότητα που αποδίδεται στον εργοδότη.

γβ. Δίνονται στοιχεία για τα κατασκευασθέντα, μέχρι τη διακοπή των εργασιών, τμήματα του έργου και για την εκτίμηση της αξίας τους.

γγ. Περιγράφονται τα υπολειπόμενα τμήματα του έργου και αιτιολογείται για καθένα από αυτά η έλλειψη δυνατότητας κατασκευής, λόγω της υπαιτιότητας του εργοδότη.

Δήλωση που δεν περιλαμβάνει τα ανωτέρω στοιχεία δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται με γραπτή αίτησή του προς τον εργοδότη και μόνο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη συμπλήρωση του παραπάνω τριμήνου ή διμήνου, διαφορετικά αποσβένεται.

Στην αίτηση αποφασίζει ο εργοδότης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεση της. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπροθέσμως, τεκμαίρεται αποδοχή της αίτησης.

δ. Αν η καθυστέρηση των εργασιών, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, υπερβεί το οριακό σημείο.

Το δικαίωμα του αναδόχου για διάλυση της σύμβασης ασκείται με γραπτή αίτησή του προς τον εργοδότη και μόνο εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από το οριακό σημείο, διαφορετικά αποσβένεται.

Στην αίτηση αποφασίζει ο εργοδότης, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία ενός (1) μηνός από την κατάθεση της. Αν δεν εκδοθεί απόφαση εμπροθέσμως, τεκμαίρεται αποδοχή της αίτησης

2. Η αποδοχή της αιτήσεως διαλύσεως επέχει θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών. Στις περιπτώσεις διάλυσης της σύμβασης, ο ανάδοχος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει να εγκριθεί η διενέργεια και της οριστικής παραλαβής μαζί με την προσωρινή, χωρίς να απαιτείται η παρέλευση του χρόνου εγγύησης, αν από τη φύση των εργασιών δε δικαιολογείται, κατά την κρίση του εργοδότη, η συντήρησή τους, ούτε απαιτείται η δοκιμασία του χρόνου.

3. Σε περίπτωση διάλυσης, καταβάλλεται στον ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

α. η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμηθείας και το αναπόσβεστο μέρος των εγκαταστάσεων. Η αξία των υλικών καταβάλλεται, μόνο εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, σε συνδυασμό με τις τυχόν ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επέβαλαν την προσκόμιση, την παραγωγή ή την προμήθεια υλικών. Η αξία του αναποσβέστου μέρους των εγκαταστάσεων καταβάλλεται, μόνο εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η τυχόν χρησιμοποίησή τους από τον ανάδοχο σε άλλα έργα ή την υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους.

β. αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος, που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και, ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναποσβέστου μέρους των εγκαταστάσεων, που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του αναδόχου και η ωφέλεια του αναδόχου από άλλη εργασία, κατά

τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

4. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί, μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί για τις θετικές του μόνο ζημίες, που προκλήθηκαν από την καθυστέ-ρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών, αν πρόκειται για διάλυση εξαιτίας τέτοιων λόγων.

Για τη ματαίωση της διάλυσης ο ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση του εργοδότη σχετική αίτηση με τεκμηρίωση της αποζημίωσης που αξιώνει.

Άρθρο 26
Έκπτωση αναδόχου

1. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δε συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του εργοδότη, που του δίνονται, σύμφωνα με τη σύμβαση, το νόμο και τον παρόντα Κανονισμό, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία.

2. Η έκπτωση κηρύσσεται με απόφαση του εργοδότη και είναι άμεσα εκτελεστή. Ο ανάδοχος αποξενούται και αποβάλλεται κατ' αρχήν από το έργο και η σύμβαση εκκαθαρίζεται το συντομότερο δυνατό.

Κατ' εξαίρεση, μπορεί να ζητηθεί από τον έκπτωτο ανάδοχο να εκτελέσει, εντός ορισμένου χρόνου, με τους συμβατικούς όρους και τιμές, οριζόμενες εγγράφως συμπληρώσεις ημιτελών εργασιών ή άλλες εργασίες, προκειμένου να αποτραπούν κίνδυνοι ή να καταστεί επιμετρήσιμο κάποιο τμήμα του έργου. Η άμεση ανταπόκριση του αναδόχου στο σχετικό αίτημα του εργοδότη και η ποιοτική όσο και εμπρόθεσμη εκτέλεση των σχετικών εργασιών, μπορεί να αποτελέσουν, κατά την απόλυτη κρίση του εργοδότη, λόγους επαρκείς για την άρση της επιβληθείσης έκπτωσης.

3. Επιβληθείσης εκπτώσεως, ο εργοδότης μπορεί, επεμβαίνοντας προς από-τροπή κινδύνων, να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Σε περίπτωση που η εργολαβική σύμβαση είχε καταρτισθεί με το σύστημα «μελέτη - κατασκευή», ο εργοδότης έχει το δικαίωμα να ολοκληρώσει το έργο, σύμφωνα με τη μελέτη του έκπτωτου αναδόχου, χωρίς καμιά απολύτως αποζημίωση αυτού ή των μελετητών.

4. Κατά του εκπτώτου αναδόχου επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες:

α. γίνεται άμεσα απαιτητό το αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής

β. καταπίπτει υπέρ του εργοδότη, ως ειδική ποινική ρήτρα, μέρος της κατατεθειμένης εγγυήσεως για την καλή εκτέλεση του έργου, που αντιστοιχεί στο διπλάσιο του λόγου Α/Σ, όπου Σ το χρηματικό αντικείμενο της σύμβασης, όπως διαμορφώθηκε με τον τελευταίο εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και Α το ανεκτέλεστο μέρος της σύμβασης, όπως προκύπτει ως διαφορά Σ - Π, όπου Π το σύνολο των πιστοποιούμενων εργασιών, μέχρι την έκδοση της απόφασης για την έκπτωση. Στους υπολογισμούς αυτούς δε λαμβάνονται υπόψη οι αναθεωρήσεις των τιμών και τα ποσά για απρόβλεπτα.

γ. καταπίπτει υπέρ του εργοδότη το σύνολο των ποινικών ρητρών, που προβλέπονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας προς περαίωση του έργου. Το αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής με τους τόκους και οι πιο πάνω ποινικές ρήτρες, αναζητούνται το δυνατόν ταχύτερο, με κατάπτωση των αντιστοίχων εγγυητικών επιστολών προκαταβολής και καλής εκτέλεσης.

5. Οι υποχρεώσεις του εκπτώτου αναδόχου, κατ' εφαρμογή της προηγουμένης παραγράφου, φθάνουν, κατ' ανώτατο όριο, μέχρι καλύψεως των αντιστοίχων εγγυητικών επιστολών, χωρίς η τυχόν διαφορά δαπάνης των υπολειπομένων εργασιών να βαρύνει αυτόν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Άρθρο 27
Εργολαβικό αντάλλαγμα

Το εργολαβικό αντάλλαγμα που αναφέρεται στη σύμβαση της εργολαβίας, καλύπτει το σύνολο της συμβατικής παροχής του αναδόχου, μέχρι και την οριστική παραλαβή του έργου, όπως η παροχή αυτή προσδιορίζεται στη διακήρυξη και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία και τεύχη.

Άρθρο 28
Λογαριασμοί, πιστοποιήσεις, κρατήσεις

1. Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος γίνεται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών. Αν από τον ανάδοχο κατασκευασθούν εργασίες πέραν από τις προβλεπόμενες στο χρονοδιάγραμμα, ο εργοδότης έχει το δικαίωμα να αναβάλει την πληρωμή των επιπλέον εργασιών, ώστε να συμπέσει με τα προβλεπόμενα στο χρονοδιάγραμμα. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται, όταν στη σύμβαση προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (πριμ) στον ανάδοχο για τη γρηγορότερη περάτωση του έργου.

2. Μετά τη λήξη κάθε μήνα ή άλλης χρονικής περιόδου, που τυχόν ορίζει η σύμβαση για τις τμηματικές πληρωμές, ο ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό των οφειλομένων σε αυτόν ποσών από εργασίες που εκτελέσθηκαν. Οι λογαριασμοί αυτοί στηρίζονται στις τμηματικές επιμετρήσεις των εργασιών και στα πρωτόκολλα παραλαβής αφανών εργασιών. Για τμήματα του έργου που, κατά την κρίση του εργοδότη, δεν ήταν δυνατή η σύνταξη τμηματικών επιμετρήσεων κατά διακριτά και αυτοτελώς επιμετρήσιμα τμήματα του έργου, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εργασίες, βάσει προσωρινών επιμετρήσεων, σύμφωνα με σχετικά προσωρινά επιμετρητικά στοιχεία. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται εργασίες που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα με τη διάταξη της προηγουμένης παραγράφου.

3. Αν δεν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση, ημιτελείς εργασίες μπορεί να περιληφθούν στο λογαριασμό με έγκριση του εργοδότη, αν η φύση τους είναι τέτοια που τυχόν διακοπή του έργου δε θα κατέστρεφε την ημιτελή εργασία. Οι εργασίες αυτές καταχωρούνται σε χωριστό μέρος του λογαριασμού και περιλαμβάνονται με προσωρινή τιμή μειωμένη, ώστε να είναι δυνατή η αυτοτελής αποπεράτωση της εργασίας, με το υπόλοιπο της προβλεπόμενης τιμής.

4. Στο λογαριασμό μπορεί να περιληφθούν επίσης, τα υλικά που εισκομίσθηκαν με έγκριση του εργοδότη, στα εργοτάξια ή σε αποθήκες που δηλώθηκαν και εγκρίθηκαν. Οι ποσότητες των υλικών αυτών δεν μπορεί να υπερ-

βαίνουν αυτές που απαιτούνται για την εκτέλεση των προσεχών εργασιών του εγκεκριμένου προγράμματος, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση. Οι ποσότητες των υλικών περιλαμβάνονται χωριστά στο συνοπτικό πίνακα εργασιών που συνοδεύει το λογαριασμό, στον οποίο αναφέρονται επίσης και οι θέσεις αποθήκευσης των υλικών. Για τα περιλαμβανόμενα στους λογαριασμούς υλικά ο ανάδοχος έχει ακέραιη την ευθύνη, μέχρι την ενσωμάτωσή τους και την παραλαβή του έργου. Τα υλικά περιλαμβάνονται σε χωριστό τμήμα των λογαριασμών, με τιμές που βρίσκονται σε συνάρτηση προς την αντίστοιχη συμβατική τιμή, ώστε το υπόλοιπο μέρος της τιμής να αρκεί για την ολοκλήρωση της εργασίας στην οποία θα ενσωματωθούν τα υλικά. Ποσοστά γενικών εξόδων και οφέλους της επόμενης παραγράφου δεν υπολογίζονται στα υλικά.

5. Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης η αναθεώρηση τιμών, αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, κονδύλια τόκων, αντίτιμο απολογιστικών εργασιών που εκτελέσθηκαν μέσω της εργολαβίας και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο. Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται ακόμη και το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του εργολάβου, αν αυτό δεν περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές, και το σύνολο μειώνεται κατά το ποσοστό έκπτωσης της δημοπρασίας, αν συντρέχει περίπτωση. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη και ιδίως ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης, αν γι' αυτή δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές, οπότε γίνεται σχετική μνεία, απόσβεση προκαταβολών, παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγουμένων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλο τρόπο.

6. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και για την πληρωμή συνοδεύονται μόνο από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του έργου, τα παραστατικά στοιχεία των τυχόν απολογιστικών εργασιών, το συνοπτικό πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης και από τις αποφάσεις που αναγνωρίζουν αποζημιώσεις ή επιβάλλουν ποινικές ρήτρες ή περικοπές ή άλλες απαιτήσεις του εργοδότη. Από κάθε νεότερο λογαριασμό αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς.

7. Οι λογαριασμοί υποβάλλονται στον εργοδότη, ο οποίος τους ελέγχει και τους διορθώνει, όταν απαιτείται, μέσα σε ένα μήνα από την υποβολή τους. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες, σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, ο εργοδότης με διαταγή της προς τον ανάδοχο, επισημαίνει τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή, η οριζόμενη μηνιαία προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού αρχίζει από την επανυποβολή, ύστερα από την ανασύνταξη από τον ανάδοχο. Ο επιβλέπων υπογράφει το λογαριασμό, βεβαιώνοντας έτσι ότι οι ποσότητες είναι σύμφωνες με τις επιμετρήσεις και τα επιμετρητικά στοιχεία, οι τιμές σύμφωνες με τη σύμβαση και τις σχετικές διατάξεις και γενικά ότι έχουν διενεργηθεί στο λογαριασμό όλες οι περικοπές ή εκπτώσεις ποσών που προκύπτουν από το νόμο και την εφαρμογή της σύμβασης. Ο λογαριασμός, μετά τον έλεγχο, εγκρίνεται από τον εργοδότη και έτσι εγκεκριμένος αποτελεί την πιστοποίηση για την πληρωμή του αναδόχου. Η έγκριση του λογαριασμού από τον εργοδότη είναι δυνατή και χωρίς την υπογραφή του επιβλέποντα. Αν η πληρωμή του λογαριασμού καθυστερήσει πέρα από ένα μήνα από τη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, οφείλεται, αν υποβληθεί έγγραφη όχληση, από το χρόνο υποβολής της, τόκος υπερημερίας ίσος με το ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) του τόκου των εξαμηνιαίων εντόκων γραμματίων του Δημοσίου και ο ανάδοχος μπορεί, ύστερα από ειδική έγγραφη δήλωση, να διακόψει τις εργασίες. Σε περίπτωση που το Δημόσιο παύσει να εκδίδει έντοκα γραμμάτια, ο τόκος υπερημερίας καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του εργοδότη.

8. Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τις πιστοποιήσεις, αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος που εκκαθαρίζεται μετά την οριστική παραλαβή.

9. Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει προτελικό λογαριασμό, με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο. Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει τελικό λογαριασμό. Για τον προτελικό και τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του παρόντος άρθρου. Με τον τελικό λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης.

10. Στις περιπτώσεις συμβάσεων που προβλέπουν πληρωμή με κατ' αποκοπή τίμημα για την πραγματοποίηση των τμηματικών πληρωμών, εφαρμόζονται επί μέρους ποσοστά εκτέλεσης εργασιών κατά τμήματα του έργου, όπως ορίζεται στη σύμβαση.

11. Πριν από την εξόφληση οποιουδήποτε λογαριασμού, ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίζει στον εργοδότη βεβαιώσεις ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου νόμιμες κρατήσεις, προκαταβολή φόρου, ασφαλιστικές εισφορές προς το Ι.Κ.Α. και λοιπά ασφαλιστικά Ταμεία, τα ασφάλιστρα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, βεβαίωση καταβολής Φ.Π.Α. και κάθε άλλο δικαιολογητικό που προβλέπεται στη σύμβαση.

Άρθρο 29
Προκαταβολή

1. Αν προβλέπεται από τη διακήρυξη, χορηγείται στον ανάδοχο προκαταβολή μέχρι του 15% του ολικού ποσού της σύμβασης. Για το ποσό αυτό βαρύνεται ο ανάδοχος με τόκο. Το ποσοστό του επιτοκίου είναι ίσο προς το αντίστοιχο που ισχύει προκειμένου για τα δημόσια έργα. Η προκαταβολή απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δε σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το έργο.

2. Η σύμβαση μπορεί να προβλέπει προκαταβολές:

α. Μέχρι 5% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων, μελέτες και άλλα έξοδα εκκίνησης του έργου. Η προκαταβολή αυτή μπορεί να οριστεί μέχρι 10%, στις περιπτώσεις έργων με σημαντικές

μελέτες ή σημαντικές εγκαταστάσεις, προσκομίσεις μηχανικού εξοπλισμού και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις μεγάλων αρχικών δαπανών.

β. Μέχρι 10% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων που εγκαθίστανται ή ενσωματώνονται στο έργο. Σε κάθε περίπτωση, το άθροισμα των προβλεπόμενων προκαταβολών δεν μπορεί να είναι ανώτερο του 15% του αρχικού συμβατικού χρηματικού αντικειμένου.

3. Για τη λήψη της προκαταβολής ή μέρους της, πρέπει από τον ανάδοχο να κατατεθεί εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το ποσό της προκαταβολής, αυξημένο με τους τόκους της υπολογισμένους για χρονικό διάστημα ίσο με το μισό της συνολικής προθεσμίας του έργου και με επιτόκιο αυτό που ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Η εγγυητική επιστολή αποδεσμεύεται τμηματικά με την πρόοδο απόσβεσης της προκαταβολής.

4. Με τα συμβατικά τεύχη ρυθμίζεται ο τρόπος υπολογισμού των τόκων, ο τρόπος απόσβεσης της προκαταβολής με τμηματική παρακράτηση από τους λογαριασ-μούς του αναδόχου και ο τρόπος ελέγχου από τον εργοδότη της χρησιμοποίησης της προκαταβολής αποκλειστικά για δαπάνες του έργου.

5. Εάν η σύμβαση διαλυθεί με υπαιτιότητα του αναδόχου, το τυχόν αναπόσβε-στο μέρος της προκαταβολής πρέπει να επιστραφεί το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη διάλυση της σύμβασης. Μετά την προθεσμία αυτή, στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας, αντί του ειδικού τόκου που ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου. Αν η σύμβαση διαλυθεί ή περιοριστεί με υπαιτιότητα του εργοδότη, το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκατα-βολής που δε συμψηφίζεται προς δικαστικά εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του αναδόχου κατά του εργοδότη, επιστρέφεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη διάλυση ή τη λήξη των λοιπών εργασιών, στην περίπτωση περιορισμού του έργου. Κατά το τρίμηνο αυτό διάστημα δεν υπολογίζεται τόκος στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής, μετά την παρέλευσή του όμως, οφείλεται και στην περίπτωση αυτή ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.

Άρθρο 30
Αναθεώρηση τιμών

1. Οι συμβατικές τιμές κάθε σύμβασης έργου αναθεωρούνται κατά ημερολο-γιακό τρίμηνο (αναθεωρητική περίοδος) και με βάση τα στοιχεία και δεδομένα των συντελεστών αναθεώρησης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε όλη τη διάρκεια της καθεμιάς αναθεωρητικής περιόδου, οι αναθεωρημένες συμβατικές τιμές παραμένουν σταθερές.

2. Ο τρόπος υπολογισμού της αναθεώρησης είναι ίδιος με αυτόν που εφαρμό-ζεται στα δημόσια έργα. Με τα συμβατικά τεύχη ρυθμίζεται ο τρόπος υπολογισμού της, η κατανομή των εργασιών ανά τρίμηνο, σε συνδυασμό με το αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου και ο τρόπος καταβολής της με τους λογαριασμούς του αναδόχου.

3. Ως χρόνος εκκίνησης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε εργολαβικής σύμβασης ορίζεται το ημερολογιακό τρίμηνο μέσα στο οποίο :

α. υποβλήθηκε η προσφορά, αν πρόκειται για σύμβαση που καταρτίσθηκε ύστερα από δημοπρασία ή διαγωνισμό ή

β. εκδόθηκε η σχετική εγκριτική απόφαση του εργοδότη, αν πρόκειται για σύμβαση που καταρτίσθηκε χωρίς δημοπρασία ή διαγωνισμό, εφόσον η εγκριτική αυτή απόφαση δεν ορίζει άλλο χρόνο.

Οι τιμές της σύμβασης παραμένουν σταθερές για τις εργασίες που εκτελούνται ή που έπρεπε να εκτελεσθούν μέσα στο τρίμηνο που θεωρείται χρόνος εκκίνησης και στο αμέσως επόμενο ημερολογιακό τρίμηνο.

4. Η αναθεώρηση της τιμής κάθε συμβατικού κονδυλίου, γίνεται με βάση παραπομπή σε άρθρα εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που ορίζονται με τα συμβατικά τεύχη. Όταν πρόκειται για νέες εργασίες, τα πρωτόκολλα νέων τιμών καθορίζουν για την αναθεώρησή τους παρεμφερή άρθρα εγκεκριμένων αναλύσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται στις συμβάσεις με εργολαβικό αντάλλαγμα άλλο, εκτός από χρηματική καταβολή και στις απολογιστικές εργασίες. Στις συμβάσεις που καταρτίζονται :

α. ύστερα από ελεύθερη συμπλήρωση ανοικτού τιμολογίου, που περιλαμβάνει αναλυτικές τιμές ή περιληπτικές τιμές ή κατ' αποκοπή τιμή

β. ύστερα από προσφορά που περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή, με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα, για το έργο ολόκληρο ή κατά τμήματα ή που το αντάλλαγμα συνομολογείται σε ξένο νόμισμα, καθορίζεται με τη διακήρυξη αναθεώρηση και προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της, που μπορεί να είναι ίδιος ή διαφορετικός από τον ισχύοντα τρόπο αναθεώρησης.

6. Στις περιπτώσεις που στη σύμβαση προβλέπεται η προμήθεια εξοπλισμού ή σημαντικής αξίας μηχανημάτων για τη λειτουργία ή εγκατάσταση στο έργο και προσδιορίζεται χωριστά το αντάλλαγμα για την προμήθεια, μπορεί για το αντάλλαγμα αυτό να οριστεί με τη σύμβαση άλλος τρόπος αναθεώρησης.

7. Πέραν από την προβλεπόμενη στις διατάξεις του παρόντος άρθρου αναθεώρηση τιμών, αποκλείεται η αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος ή η διάλυση των συμβάσεων των έργων, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα, λόγω της αυξομείωσης των τιμών.

8. Η αναθεώρηση δεν εφαρμόζεται στα ποσά αποζημιώσεων που αναγνωρίζονται διοικητικά ή δικαστικά, εκτός αν τα ποσά αυτά είναι συνάρτηση τιμών για τις οποίες προβλέπεται στη συγκεκριμένη περίπτωση αναθεώρηση, σύμφωνα με ό,τι προκύπτει από τη σχετική απόφαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 31
Γενικές υποχρεώσεις του εργοδότη

Αν ο εργοδότης καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση, μόνο για τις θετικές του ζημίες που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης. Σε περίπτωση υπερημερίας από καθυστέρηση πληρωμής, οι θετικές ζημίες οφείλονται κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τον τόκο υπερημερίας.

Άρθρο 32
Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με απόλυτη ακρίβεια τα συμβατικά τεύχη, τα σχέδια και τις προδιαγραφές της μελέτης του έργου και να προχωρεί στην εκτέλεση του έργου, βάσει του αναλυτικού προγράμματος υλοποίησης του έργου.

Στην περίπτωση κατά την οποία από τα συμβατικά τεύχη, όπως συμπληρώθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από τον εργοδότη, προκύπτει ασυμφωνία δεδομένων, ασάφεια ή έλλειψη, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως εγκαίρως και εγγράφως επισημάνει τα παραπάνω, εκφράσει την πλήρη και σαφή γνώμη του και ζητήσει την έγκριση του εργοδότη.

Εάν ο ανάδοχος αμελήσει να ζητήσει τις ως άνω διευκρινίσεις ή στοιχεία με τον παραπάνω τρόπο, τότε υποχρεούται όπως εφαρμόσει τις επί του θέματος αποφάσεις του εργοδότη, με ευθύνη και δαπάνες του.

Η επί τη βάσει των συμβατικών τευχών χορήγηση οποιωνδήποτε εντολών και οδηγιών του εργοδότη, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της συνολικής ευθύνης, την οποία έχει έναντι του εργοδότη. Οι έγγραφες εντολές και οδηγίες του εργοδότη ουδόλως συνεπάγονται υποχρέωση της μεταβολής του εργολαβικού ανταλλάγματος, εάν δε συντρέχουν επιπροσθέτως και απαραιτήτως όλες οι προς τούτο προϋποθέσεις, διότι τεκμαίρεται ότι ο ανάδοχος έχει λάβει πλήρη γνώση απάντων των τεχνικών δεδομένων της σύμβασης, η δε υπογραφή της έχει επίσης κατ' εξοχήν την έννοια της ανεπιφύλακτης αποδοχής των τεχνικών λύσεων και μεθόδων, τις οποίες αυτή υιοθετεί. Σε ό,τι αφορά στις εντολές του εργοδότη, εάν ο ανάδοχος διαφωνεί προς τη συγκεκριμένη εντολή, οφείλει να εκδηλώσει τη διαφωνία του εγγράφως και αμελλητί, είναι όμως υποχρεωμένος να εφαρμόσει την εντολή, εάν αυτή έχει χαρακτηρισθεί επείγοντος χαρακτήρα.

2. Οι έγγραφες εντολές από τον εργοδότη προς τον ανάδοχο για συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της μελέτης, είναι υποχρεωτικές για τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος δε δικαιούται σε αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές στο έργο που έγιναν χωρίς έγγραφη εντολή, έστω και αν αυτές βελτιώνουν το έργο. Αν η χωρίς έγκριση μεταβολή επιφέρει μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται μόνο η αξία των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί, χωρίς να αποκλείεται εφαρμογή των διατάξεων για κακοτεχνία. Εάν η εντολή αυτή, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της, δόθηκε από τον επιβλέποντα επί τόπου του έργου, ο ίδιος οφείλει να ενημερώσει αμέσως εγγράφως τον εργοδότη για την έκδοση κανονικής έγγραφης εντολής. Αν η εντολή αυτή διαφοροποιεί μερικά ή ολικά τις εντολές του επιβλέποντα, ο ανάδοχος αποζημιώνεται για τις εργασίες που έχει εκτελέσει σύμφωνα με την εντολή της επίβλεψης, μέχρι τη λήψη της κανονικής εντολής.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως, τελείως ενδεικτικά, είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες μετακίνησης προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λ.π., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις, ή επιβαρύνσεις, έξοδα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ο.Α.Θ. και Ο.Υ.Θ. και οποιουδήποτε άλλου Οργανισμού ή Επιχείρησης Κοινής Ωφελείας, τα έξοδα εκτελωνισμού εισαγόμενων υλικών και μηχανημάτων, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων κατασκευής και σταθερών σημείων, των καταμετρήσεων, των δοκιμών, οι δαπάνες προσπελάσεως προς το έργο και προς τις θέσεις για τη λήψη υλικών, οι δαπάνες οργάνωσης και διάλυσης του εργοταξίου, οι δαπάνες αποζημιώσεως ζημιών στο προσωπικό του, στον εργοδότη ή σε οποιοδήποτε τρίτο, οι δαπάνες συντηρήσεως εγκαταστάσεων, μέχρι την οριστική παραλαβή, οι δαπάνες καθαρισμού του εργοταξίου και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη, απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου, με μοναδική εξαίρεση τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), που βαρύνει τον εργοδότη, εκτός από τις περιπτώσεις που αυτός νόμιμα απαλλάσσεται και η απαλλαγή αυτή αναφέρεται ρητά στα τεύχη δημοπράτησης.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του εργοδότη ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, είναι υποχρεωμένος να εκπονεί, με ευθύνη του, κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λ.π.), να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα, και να δηλώνει στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα τον υπεύθυνο μηχανικό έργου.

5. Πρόσθετα προς την υποχρέωση του αναδόχου να διαθέτει όλο το προσωπικό που απαιτείται για τη διεύθυνση του εργοταξίου και την κατασκευή του έργου, ο εργοδότης μπορεί να ορίζει κατ' εκτίμηση τον αριθμό τεχνικού προσωπικού, κατά ειδικότητα και βαθμίδα εκπαίδευσης, που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Ο αριθμός αυτός προσαρμόζεται με τις απαιτήσεις του έργου, με βάση το αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου.

Ο εργοδότης μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση στελέχους από το προσωπικό του αναδόχου, που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων αυτού.

6. Αν ο ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο, ο εργοδότης, μετά από γραπτή όχληση των ενδιαφερομένων, καλεί τον ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους, μέσα σε 10 ημέρες. Αν ο ανάδοχος δεν εξοφλήσει τους δικαιούχους, τότε ο εργοδότης συντάσσει καταστάσεις πληρωμής των οφειλομένων και πληρώνει απ' ευθείας τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του έργου, για λογαριασμό του αναδόχου και έναντι του λαβείν του, με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του εργοδότη να λάβει σωρευτικά κατά του αναδόχου κάθε άλλο νόμιμο μέτρο, περιλαμβανομένης και της κήρυξης αυτού εκπτώτου.

7. Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, εκτός αν ορίζεται διαφορε-

τικά από τη σύμβαση. Οι πηγές αυτές, πριν από τη χρησιμοποίησή τους, πρέπει να εγκριθούν από τον εργοδότη, που μπορεί να απαγορεύει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών.

8. Τα υλικά που συναντώνται κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλαιών έργων, ανήκουν στον εργοδότη και βρίσκονται στη θεματοφυλακή του αναδόχου, ο οποίος ευθύνεται για κάθε απώλεια, βλάβη ή καταστροφή τους από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην ανωτέρας βίας.

Ο ανάδοχος δεν αποζημιώνεται για τις δαπάνες διαφύλαξής τους, εκτός αν η σύμβαση ορίζει διαφορετικά, και οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα, για να αποτραπεί ή να είναι όσο το δυνατόν μικρότερη η βλάβη των υλικών κατά την εξαγωγή τους. Χρησιμοποίηση των υλικών αυτών από τον ανάδοχο γίνεται μόνο μετά από έγγραφη διαταγή του εργοδότη, η οποία θα κανονίζει τις οικονομικές και λοιπές συνέπειες και τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

9. Σε περίπτωση που κάποια υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας από τα απαιτούμενα για το έργο καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, τα έξοδα απόκτησης του δικαιώματος για τη χρησιμοποίηση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν τον ανάδοχο.

10. Οποιαδήποτε ζημία στο έργο και στις εγκαταστάσεις του εργοταξίου κ.λ.π., που προέρχονται από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της εργολαβίας, πλην των ζημιών εξ υπαιτιότητας του εργοδότη ή ανωτέρας βίας, βαρύνει τον ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει, όπως ειδικότερα το άρθρο 35 προβλέπει.

11. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει κατά την εκτέλεση των έργων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

12. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών, ο ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες.

13. Ο ανάδοχος δεν μπορεί να επικαλεσθεί τα ελαττώματα της εγκεκριμένης μελέτης, καθώς και την ύπαρξη επίβλεψης και διεύθυνσης του έργου από πλευράς εργοδότου, για να καλύψει η άρει τις πιο πάνω ευθύνες του ως προς την πλήρη, προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου του.

14. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως τον εργοδότη, αν τυχόν, κατά την κατασκευή των έργων, βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Οι διατάξεις για τις αρχαιότητες εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή. Για την καθυστέρηση των έργων ή τυχόν διακοπή από αυτή την αιτία έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 33
Νυχτερινή και υπερωριακή εργασία. Εργασία σε αργίες και εορτές

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, κάθε φύσεως και ειδικότητας, για την εκτέλεση του έργου.

2. Εφόσον, κατά την κρίση του εργοδότη, για την τήρηση του αναλυτικού προγράμματος υλοποίησης του έργου, είναι αναγκαία ή νυχτερινή ή υπερωριακή εργασία ή εκτέλεση εργασίας κατά τις αργίες και εορτές, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να την εκτελεί χωρίς αντίρρηση και χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλους τους νόμους και κανονισμούς που αφορούν σε τέτοιου είδους εργασία.

Κατά την εκτέλεση νυχτερινής εργασίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του και του κοινού, καθώς και κατάλληλα μέσα που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση υλικών και την από κάθε άποψη αποδοτική εκτέλεση των εργασιών.

3. Ειδικά για την υπερωριακή εργασία, ο εργοδότης θα συνηγορήσει για την έκδοση των σχετικών αδειών, εφόσον κρίνεται απαραίτητη και δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα για εξασφάλιση πρόσθετου προσωπικού. Αν ο ανάδοχος δεν μπορέσει να εξασφαλίσει έγκριση για υπερωριακή εργασία, αυτό δε θα αποτελέσει δικαιολογία για παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 34
Προστατευτικά μέτρα ασφαλείας

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις εργασίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες του εργοδότη, που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση, στη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας (αντιστήριξης, προστασίας γειτονικών κατασκευών, κ.λ.π.), της σχετικής δαπάνης περιλαμβανομένης στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

2. Ο ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και αποτελεί δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και ορθών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την ελληνική νομοθεσία. Σε ειδικές περιπτώσεις, που δεν προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταρτίσει και να ενημερώνει τον φάκελο ασφάλειας και υγιεινής του έργου, τον οποίο και θα παραδίδει στον εργοδότη κατά την οριστική παραλαβή του έργου.

4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει στον εργοδότη τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π., που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

5. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον ανάδοχο.

6. Με τα συμβατικά τεύχη καθορίζονται λεπτομέρειες εφαρμογής των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία μέτρων υγείας και ασφαλείας, καθώς και πρόσθετα μέτρα ασφάλειας, που κρίνονται αναγκαία από τον εργοδότη.

Άρθρο 35
Βλάβες στα έργα - αναγνώριση αποζημιώσεων

1. Μέχρι την οριστική παραλαβή, ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργοδότη ή αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση. Αν το έργο

παραδοθεί για χρήση πριν από την παραλαβή, οι βλάβες από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον εργοδότη. Κατ' εξαίρεση, για βλάβες του έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του αναδόχου στον τόπο των έργων που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με τη ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση.

2. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε περιπτώσεις ειδικών έργων, με τα συμβατικά τεύχη μπορεί να ορίζονται πρόσθετες ευθύνες ή υποχρεώσεις του αναδόχου και μετά την οριστική παραλαβή.

3. Ο ανάδοχος δε δικαιούται αποζημίωσης από τον εργοδότη για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο έργο και για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών, που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις αποκλειστικές και εξαιρετικές περιπτώσεις υπαιτιότητας του εργοδότη ή ανωτέρας βίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις παραπάνω βλάβες και ζημίες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες, ανεξαρτήτως και σωρευτικώς προς το γεγονός ότι καλύπτονται από την ασφάλιση του άρθρου 8 του παρόντος Κανονισμού.

4. Για να αναγνωρισθεί η αποζημίωση των βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει γραπτώς στον εργοδότη το είδος και την έκταση των βλαβών, καθώς και τη δαπάνη για την επανόρθωσή τους, κατά το μέτρο που μπορεί αυτή να εκτιμηθεί. Η δήλωση περιλαμβάνει επίσης υποχρεωτικά περιγραφή της αιτίας των βλαβών που χαρακτηρίζεται ως ανωτέρα βία και αίτημα αποζημίωσης για αποκατάστασή τους.

5. Η δήλωση υποβάλλεται σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την επέλευση της βλάβης. Ο εργοδότης ορίζει επιτροπή από ειδικούς, η οποία οφείλει να προβεί σε επιτόπια εξέταση σε αντιπαράσταση με τον ανάδοχο και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο διαπίστωσης των βλαβών, μέσα σε δέκα ημέρες από τη σύστασή της. Στο πρωτόκολλο εκτίθενται τα αίτια, ο χρόνος και οι ειδικές συνθήκες από τις οποίες επήλθαν οι βλάβες, με περιγραφή όλων των στοιχείων που έχουν εξακριβωθεί. Επίσης εξετάζεται η ύπαρξη ή όχι της ευθύνης του αναδόχου, προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η έκταση των βλαβών και προτείνεται ο τρόπος και η δαπάνη που απαιτείται για την επανόρθωσή τους.

6. Η αποζημίωση αναγνωρίζεται με απόφαση του εργοδότη, που εγκρίνει με τροποποίηση ή όχι το πρωτόκολλο. Η αποζημίωση προσδιορίζεται πάντοτε με βάση τους συμβατικούς όρους και τιμές. Όταν η αποκατάσταση των βλαβών διατάσσεται, αφού τελειώσει το έργο και έχουν απομακρυνθεί οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του αναδόχου, καθορίζονται εύλογες τιμές μονάδας για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ή εκτελούνται απολογιστικά.

7. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες που έχουν διαταχθεί για την αποκατάσταση της βλάβης. Αν από τις βλάβες που προξενήθηκαν στο έργο δημιουργείται κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων ή σημαντικών ζημιών τρίτων ή περαιτέρω σημαντικής βλάβης του έργου, ο εργοδότης μπορεί να εγκρίνει, και πριν από την επίδοση της δήλωσης του αναδόχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του παρόντος άρθρου, την κατασκευή αναγκαίων επειγόντων έργων στο μέτρο του δυνατού, έστω και αν αυτά δεν αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης που συνάφθηκε με τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην κατασκευή των διατασσόμενων εργασιών, χωρίς χρονοτριβή, διαθέτοντας γι' αυτό όλο το δυναμικό της οργάνωσής του. Ο εργοδότης μπορεί, όταν διαπιστώσει ανεπάρκεια της οργάνωσης του αναδόχου για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων, να εγκρίνει την κατασκευή μέρους ή και του συνόλου των εργασιών, με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο. Όλες οι δαπάνες για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών καταβάλλονται από τις πιστώσεις που διατίθενται για την κατασκευή του έργου και βαρύνουν τελικά τον εργοδότη, εκτός αν, με την απόφαση της παραγράφου 6, καταλογισθεί η δαπάνη συνολικά ή μερικά σε βάρος του αναδόχου, ως υπαιτίου για τη βλάβη που προξενήθηκε στα έργα.

8. Η διαδικασία των παραγράφων 4 έως 5 του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται ανάλογα και για τον καθορισμό της αποζημίωσης του αναδόχου για τυχόν εργασίες αποκατάστασης, σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι βλάβες οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργοδότη ή σε άλλη αιτία που εξαιρείται από την ευθύνη του αναδόχου.

9. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα.

10. Εργασίες για αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε χρήση έργου, που παραδόθηκε σε χρήση πριν από την παραλαβή του, κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, εκτελούνται μόνο μετά από έγγραφη εντολή του εργοδότη. Για διαπίστωση της εκτέλεσης των εργασιών αυτών συντάσσεται ειδικό πρωτόκολλο μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται ανάλογα κατά τα λοιπά οι παράγραφοι 6 και 7 του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Άρθρο 36

Προέλευση και παραγγελία υλικών και μηχανημάτων

1. Τα υλικά και μηχανήματα γενικά που θα χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και απολύτως σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα συμβατικά τεύχη του έργου και πρέπει να τυχαίνουν κάθε φορά της έγκρισης του εργοδότη, σχετικά με την προέλευση, διαστάσεις, αντοχή, ποιότητα και εμφάνιση.

2. Με τα συμβατικά τεύχη καθορίζονται η διαδικασία υποβολής των τεχνικών στοιχείων ή δειγμάτων των υλικών και μηχανημάτων, των σχεδίων εφαρμογής τους και η διαδικασία έγκρισής τους από τον εργοδότη. Η έγκριση των υλικών, μηχανημάτων και σχεδίων από τον εργοδότη δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του και την υποχρέωση τα είδη που θα εγκαταστήσει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τον προορισμό του έργου.

3. Με τα συμβατικά τεύχη καθορίζονται οι αναγκαίες δοκιμές, πριν τη θέση σε λειτουργία μηχανημάτων και συσκευών, τα αναλυτικά στοιχεία λειτουργίας και συντήρη-

σης, που παραδίδονται στον εργοδότη, καθώς και η απαιτούμενη εκπαίδευση του προσωπικού του εργοδότη στη λειτουργία και συντήρησή τους.

4. Οποιαδήποτε καθυστέρηση προκύψει από τυχόν εσφαλμένη επιλογή ειδών από τον ανάδοχο, δεν αποτελεί λόγο παράτασης της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου.

5. Ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε υλικό ή μηχάνημα που κατά την κρίση του δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές ή τα εγκριθέντα δείγματα, και μπορεί να παραπέμπει τα υλικά ή μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

6. Οι παραγγελίες των υλικών και μηχανημάτων πρέπει να γίνονται έγκαιρα, με αργότερη ημερομηνία παραγγελίας την ημερομηνία που έχει καθορισθεί στο αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου.

7. Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον ανάδοχο υλικά ή μηχανήματα απαιτούμενα για την εκτέλεση του έργου, ο ανάδοχος δε δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών. Η αντίστοιχη αξία των υλικών ή μηχανημάτων αυτών θα αφαιρείται από το εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά τεύχη.

Άρθρο 37
Ποιοτικός έλεγχος

1. Για τον ποιοτικό έλεγχο των έργων ασκούνται δύο κατηγορίες ελέγχου :

α. Εσωτερικός ποιοτικός έλεγχος

Αυτός αναφέρεται στον ποιοτικό έλεγχο που γίνεται με ελέγχους και δοκιμές από τον ανάδοχο, με σκοπό την εξασφάλιση, για λογαριασμό του, της ποιοτικής ανταπόκρισης των έργων προς τις προδιαγραφές. Αυτός ο εσωτερικός ποιοτικός έλεγχος, που αναφέρεται τόσο στις προπαρασκευαστικές δοκιμές όσο και στην επί τόπου κατασκευή, είναι ανεξάρτητος από τον ποιοτικό έλεγχο που ασκείται από τον εργοδότη.

Για τον εσωτερικό ποιοτικό έλεγχο ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάσσει πρόγραμμα ποιότητος έργου, στο οποίο διατυπώνονται οι ειδικές πρακτικές και τα μέσα για την ποιότητα του έργου, καθώς και η αλληλουχία των σχετικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα συμβατικά τεύχη.

Το πρόγραμμα εγκρίνεται από τον εργοδότη, και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί με συνέπεια όλες τις πρακτικές και τις διαδικασίες που αναφέρονται σε αυτό. Για οποιαδήποτε δοκιμή ή έλεγχο που αναφέρεται στο πρόγραμμα, ο ανάδοχος δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα, διότι οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Αυτό ισχύει ακόμα και αν ο εργοδότης κάνει χρήση των αποτελεσμάτων των ελέγχων και δοκιμών του προγράμματος. Γενικότερα ορίζεται ότι τα αποτελέσματα του προγράμματος τηρούνται στο εργοτάξιο και διατίθενται στον εργοδότη σε κάθε ζήτηση.

β. Εξωτερικός ποιοτικός έλεγχος

Αυτός αναφέρεται στον ποιοτικό έλεγχο, που ασκείται με ελέγχους και δοκιμές από τον εργοδότη, με σκοπό να διαπιστωθεί η τήρηση των κριτηρίων αποδοχής των προδιαγραφών για εργασίες, υλικά, κατασκευές και παντός είδους εγκαταστάσεις.

Οπουδήποτε στα συμβατικά τεύχη γίνεται αναφορά σε ελέγχους και δοκιμές, αυτές αφορούν στον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο. Για τις δοκιμές και ελέγχους του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου, που εκτελούνται σε εργαστήρια της εκλογής του εργοδότη (κρατικά εργαστήρια, αναγνωρισμένα ιδιωτικά εργαστήρια, κλπ), οι σχετικές δαπάνες καταβάλλονται από τον εργοδότη σε βάρος των πιστώσεων του έργου και γίνεται ισόποση χρέωση του αναδόχου και κράτηση από τον επόμενο λογαριασμό. Σε περίπτωση που από τον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο προκύπτουν αποτελέσματα που δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών, κινείται η διαδικασία περί πλημμελών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των εργασιών είναι αρίστης ποιότητος και υπόκεινται στον εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο, για να διαπιστωθεί ότι είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους όρους της σύμβασης.

3. Ο εξωτερικός ποιοτικός έλεγχος του έργου ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιεί.

4. Για τις δοκιμές και ελέγχους του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου η δειγματο-ληψία γίνεται από τον εργοδότη, κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο του αναδόχου, και συντάσσεται πρακτικό δειγματοληψίας.

Οι παραπάνω δειγματοληψίες γίνονται οπουδήποτε και σε θέσεις που παρουσιάζουν την πιο δυσμενή εικόνα για την ποιότητα του έργου. Στη συνέχεια, τα δείγματα, αφού συσκευάζονται κατάλληλα, αποστέλλονται, με μέριμνα του εργοδότη, στα εργαστήρια επιλογής του για την εκτέλεση των εργαστηριακών ελέγχων και δοκιμών.

Για τις μεταφορές αυτές ο ανάδοχος διαθέτει κατάλληλο μεταφορικό μέσο. Για την περίπτωση επί τόπου δοκιμών, αυτές γίνονται από τον εργοδότη αμέσως μετά τη δειγματοληψία. Τα αποτελέσματα των εργαστηριακών ελέγχων και δοκιμών κοινοποιούνται στον ανάδοχο μέσα σε εύλογο χρόνο από την ημέρα της δειγματοληψίας, αφού συνυπολογισθούν οι απαιτούμενοι χρόνοι κάθε είδους εργαστηριακής δοκιμής.

5. Οι έλεγχοι και δοκιμές του εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου, με ακριβή στοιχεία των θέσεων δειγματοληψίας και των αποτελεσμάτων τους, καταγράφονται σε ιδιαίτερο βιβλίο (βιβλίο εξωτερικού ποιοτικού ελέγχου).

Άρθρο 38
Ακαταλληλότητα υλικών, ελαττώματα και παράλειψη συντήρησης

1. Αν, κατά την κατασκευή των έργων, ο εργοδότης θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από αυτόν η μη χρησιμοποίηση των υλικών.

2. Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων, μέχρι την οριστική παραλαβή, οποιαδήποτε εργασία παρουσιάζει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτόν ειδική διαταγή του εργοδότη. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους.

Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται από τα πράγματα. Αν το ελάτ-

τωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάσταση του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η διαταγή μπορεί να περιλαμβάνει και την εκτέλεση ορισμένων εργασιών για τον περιορισμό του ελαττώματος.

3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τις πλημμέλειες μέσα στην προθεσμία που τάσσεται σε αυτόν με την ειδική διαταγή, τότε οι εργασίες αποκατάστασης της πλημμέλειας μπορεί να εκτελεσθούν, με μέριμνα του εργοδότη, με οποιονδήποτε τρόπο, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του εργοδότη ως προς την εφαρμογή των λοιπών κυρώσεων κατά του αναδόχου.

4. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 - 3 εφαρμόζονται ανάλογα και για την περίπτωση που ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων, όσο διάστημα τον βαρύνει η συντήρηση αυτή.

5. Οι εργασίες που παρουσιάζουν ουσιώδη ελαττώματα δεν περιλαμβάνονται στην πιστοποίηση. Οι εργασίες που παρουσιάζουν επουσιώδη ελαττώματα περιλαμβά-νονται με μειωμένη τιμή, όπως καθορίζεται στην ειδική διαταγή, μέχρι την αποκατάσταση του ελαττώματος. Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί, αφού έχουν πιστοποιηθεί οι εργασίες, μπορεί η περικοπή να γίνει στην επόμενη ή σταδιακά σε περισσότερες επόμενες πιστοποιήσεις, σύμφωνα με σχετική απόφαση του εργοδότη.

6. Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί κατά την παραλαβή των έργων, εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IX

ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΕΡΓΟΥ

Άρθρο 39
Βεβαίωση περάτωσης εργασιών

1. Όταν λήξει η προθεσμία περάτωσης του συνόλου ή τμημάτων του έργου, ο εργοδότης διαπιστώνει, αν τα έργα έχουν περαιωθεί και έχουν υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στη σύμβαση ή αν τα έργα δεν έχουν περατωθεί, οπότε καταγράφει συγκεκριμένα τις εργασίες που απομένουν για εκτέλεση. Αν οι εργασίες έχουν περατωθεί, ο εργοδότης εκδίδει βεβαίωση για το χρόνο περάτωσης των εργασιών. Η βεβαίωση αυτή δεν αναπληρώνει την παραλαβή των έργων, η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Κανονισμού. Την έκδοση της βεβαίωσης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και πριν από τη λήξη των προθεσμιών, αν έχει περατώσει τα έργα.

2. Αν στις εργασίες που έχουν περατωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις μόνο ελλείψεις, που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του έργου, ο εργοδότης γνωστοποιεί, με διαταγή του προς τον ανάδοχο, τις ελλείψεις που έχουν επισημανθεί και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση τους. Στην περίπτωση αυτή, η βεβαίωση περάτωσης εκδίδεται μετά την εμπρόθεσμη αποκατάσταση των ελλείψεων και αναφέρει το χρόνο που περατώθηκε το έργο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος αποκατάστασης.

3. Αν οι εργασίες δεν έχουν περατωθεί ή οι ελλείψεις που διαπιστώθηκαν είναι ουσιώδεις ή αν δεν περατώθηκαν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα οι εργασίες αποκατάστασης επουσιωδών ελλείψεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, εφαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση, οι διατάξεις των περί ακαταλληλότητας υλικών και εκπτώσεως του αναδόχου.

Άρθρο 40
Παραλαβή για χρήση

1. Για να παραδοθεί σε χρήση το έργο ή αυτοτελή του τμήματα, απαιτείται η διενέργεια παραλαβής για χρήση. Η παραλαβή για χρήση γίνεται με πρωτόκολλο μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου. Αν το έργο παραδίδεται για χρήση σε υπηρεσία άλλη από του εργοδότη, τότε συμπράττει στο πρωτόκολλο και εκπρόσωπος της υπηρεσίας αυτής. Αν ο ανάδοχος κληθεί και δεν παραστεί ή αρνηθεί την υπογραφή του πρωτοκόλλου, αυτό συντάσσεται από τους λοιπούς, με σχετική μνεία, κατά περίπτωση, και του κοινοποιείται. Το πρωτόκολλο περιλαμβάνει μνεία του έργου ή των τμημάτων που παραδίνονται για χρήση και συνοπτική περιγραφή της κατάστασης των εργασιών.

2. Η, κατά την προηγούμενη παράγραφο, παραλαβή για χρήση γίνεται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών του έργου ή αυτοτελών τμημάτων του, αν αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση. Αν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη, μπορεί η παραλαβή προς χρήση να γίνει ύστερα από απόφαση του εργοδότη.

3. Αν από τη σύμβαση προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών, παράλληλα προς τη χρήση του έργου, δεν απαιτείται η διενέργεια παραλαβής προς χρήση. Το ίδιο ισχύει, αν η παράλληλη χρήση προκύπτει από τη φύση των εργασιών.

4. Η παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.

Άρθρο 41
Προσωρινή παραλαβή

1. Για τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής, ο εργοδότης ορίζει την επιτροπή παραλαβής, αφού προηγουμένως έχει γίνει η περαίωση των εργασιών και η σύνταξη της τελικής επιμέτρησης. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από τον εργοδότη, αυτός μπορεί να περιλάβει στην επιτροπή μέλη που υποδεικνύονται από το φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Οι επιτροπές παραλαβής συνέρχονται και διενεργούν την παραλαβή με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου τους. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο, που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής, από τον τελευταίο επιβλέψαντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον ανάδοχο που παραδίδει το έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους, με σχετική μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής.

2. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής είναι η υποβολή από τον ανάδοχο στη διευθύνουσα υπηρεσία των εξής στοιχείων :

α. Των προβλεπόμενων στοιχείων για την κατάρτιση του αρχείου του έργου.

β. Της Τελικής Επιμέτρησης.

γ. Του Πρωτοκόλλου Δοκιμών.

3. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, ελέγχει, κατά το δυνατό, την επιμέτρηση με γενικές ή σποραδικές καταμετρήσεις, καταγράφει

στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, όπως τυχόν διορθώνονται από τους ελέγχους που γίνονται, αιτιολογεί τις τυχόν τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της, για εργασίες που τυχόν έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή επίσης ελέγχει, κατά το δυνατό, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργα-σίες που κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, που πρέπει να αποκατασταθούν ή παραδεκτές μεν αλλά με μείωση της τιμής τους.

4. Ο εργοδότης καλεί τον ανάδοχο να παραστεί στην παραλαβή. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του παρόντος Κανονισμού. Η προσωρινή παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου, από τον εργοδότη. Αυτός μπορεί να αναβάλλει την έγκριση του πρωτοκόλλου, μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν. Η έγκριση γίνεται μέσα σε ένα μήνα από την πλήρη αποκατάσταση.

5. Η προσωρινή παραλαβή πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε έξι (6) μήνες από τη βεβαιωμένη, σύμφωνα με το άρθρο 39 του παρόντος, περάτωση του έργου, εφόσον υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση του έργου, το πρωτόκολλο δοκιμών και τα προβλεπόμενα στοιχεία για την κατάρτιση του αρχείου του έργου, μέσα σε δύο (2) μήνες από την περάτωση. Αν η τελική επιμέτρηση και τα υπόλοιπα στοιχεία υποβληθούν από τον ανάδοχο μεταγενέστερα, η πιο πάνω προθεσμία για τη διενέργεια της παραλαβής αρχίζει από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης και των υπολοίπων στοιχείων. Αν δεν υποβληθεί τελική επιμέτρηση από τον ανάδοχο, η προθεσμία για τη διενέργεια της παραλαβής αρχίζει από την κοινοποίηση στον ανάδοχο της τελικής επιμέτρησης που συντάχθηκε από τον εργοδότη. Αν η παραλαβή δε διενεργηθεί ή το πρωτόκολλο δεν εγκριθεί μέσα στις πιο πάνω προθεσμίες, η παραλαβή θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια τριάντα (30) ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής όχλησης για τη διενέργειά της.

6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν ανάλογη εφαρμογή και για τις περιπτώσεις παραλαβής τμημάτων έργων, που περατώθηκαν και μπορεί να έχουν αυτοτελή χρήση, όπου αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση, καθώς επίσης και σε όλες τις περιπτώσεις που μια εργολαβία δε συνεχίζεται, όπως στις περιπτώσεις διάλυσης, έκπτωσης κ.λ.π.

Άρθρο 42
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης των έργων

1. Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρηση, και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή, ορίζεται γενικά σε δεκαπέντε (15) μήνες. Σε εντελώς ειδικές περιπτώσεις, μπορεί με τη διακήρυξη να ορίζεται μεγαλύτερος χρόνος εγγύησης, ενδεχομένως και με ιδιαίτερο αντάλλαγμα, όχι όμως μεγαλύτερος από τρία (3) χρόνια. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από τη βεβαιωμένη περάτωση των εργασιών, αν μέσα σε δύο (2) μήνες από αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση και τα υπόλοιπα απαιτούμενα στοιχεία, άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιονδήποτε τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση και υποβλήθηκαν και τα υπόλοιπα απαιτούμενα στοιχεία.

2. Κατά το χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης, η οποία αποτελεί ουσιώδες στοιχείο της συμβατικής παροχής του αναδόχου, η σύμβαση παραμένει σε πλήρη λειτουργία με όλες τις εντεύθεν έννομες συνέπειες. Μια από τις συνέπειες αυτές είναι ότι, πλην των άλλων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε άριστη κατάσταση πλήρους ετοιμότητας και λειτουργίας κατά τον προορισμό τους και να αποκαθιστά αμέσως κάθε βλάβη του.

3. Αν ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά το χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από τον εργοδότη, με οποιονδήποτε τρόπο, σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου.

Άρθρο 43
Οριστική παραλαβή

1. Στην οριστική παραλαβή εφαρμόζονται οι διατάξεις για την προσωρινή παραλαβή.

2. Η οριστική παραλαβή πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, και εφόσον δεν έχουν παρουσιασθεί ελαττώματα ή όσα, τυχόν, εμφανίσθηκαν έχουν αποκατασταθεί. Αν η οριστική παραλαβή δε διενεργηθεί μέσα σε αυτή την προθεσμία, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια, τριάντα (30) ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής όχλησης για τη διενέργειά της. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.

3. Κατά την οριστική παραλαβή, η αρμόδια επιτροπή ελέγχει και πιστοποιεί, εάν ο ανάδοχος εκπλήρωσε στο ακέραιο τις υποχρεώσεις του, που προβλέπει το προηγούμενο άρθρο, και αποφαίνεται ειδικά και αιτιολογημένα επ' αυτού στο σχετικό πρωτόκολλο. Επίσης παραλαμβάνει οριστικώς και όσες τυχόν εργασίες έγιναν με ειδικές εντολές του εργοδότη, κατά το διάστημα της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, κατά το οποίο, η εργολαβική σύμβαση παραμένει σε πλήρη λειτουργία, κατά το αυτό ως άνω άρθρο. Οι εργασίες αυτές παραλαμβάνονται οριστικώς, τόσο ποσοτικά, όσο και ποιοτικά, με ειδικό κεφάλαιο του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου, ο ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του αστικού κώδικα. Αν η παραλαβή συντελεσθεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέψει το εργολαβικό αντάλλαγμα, που τυχόν έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.

Άρθρο 44
Εκκαθαρίσεις λογαριασμών

1. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, θα γίνει η τελική εκκαθάριση, μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου, όλων των λογαρια-

σμών και απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, με την υποβολή του τελικού λογαριασμού από τον ανάδοχο, τον έλεγχο και τυχόν διορθώσεις του από τον εργοδότη. Μετά την υποβολή του τελικού αυτού λογαριασμού, τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο ανάδοχος δεν έχει ούτε διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση κατά του εργοδότη, από την παρούσα σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ουδεμία πάντως τελική πληρωμή θα γίνει στον ανάδοχο, προτού να προσκομίσει τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, ως και οιαδήποτε άλλα στοιχεία, που τυχόν θα ζητήσει ο εργοδότης για διαφύλαξη των συμφερόντων του και προστασία του, έναντι οιωνδήποτε μελλοντικών απαιτήσεων, αγωγών ή δικών οιωνδήποτε τρίτων σε σχέση με το έργο.

2. Μόνο μετά την εκκαθάριση αυτή των λογαριασμών και απαιτήσεων, οι εγγυήσεις οι οποίες παραμένουν στον εργοδότη υπό μορφήν, είτε κρατήσεων, είτε εγγυητικών επιστολών, θα επιστραφούν στον ανάδοχο.

Άρθρο 45
Επίλυση διαφορών

1. Κάθε διαφορά του αναδόχου με τον εργοδότη, που προκύπτει από τη σύμβαση, επιλύεται είτε διοικητικά, είτε συμβιβαστικά, είτε δικαστικά.

2. Διαφορές από πράξεις ή παραλείψεις του εργοδότη, πλην αυτών του Διοικητικού Συμβουλίου, που προσβάλλουν έννομο συμφέρον του αναδόχου, άγονται προς επίλυση ενώπιον της «Επιτροπής Διοικητικής Επίλυσης Διαφορών».

Η σχετική αίτηση του αναδόχου πρέπει να κατατίθεται στο Πρωτόκολλο του εργοδότη, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της βλαπτικής πράξης ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η παράλειψη θεωρείται ότι συντελείται, αν περάσει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή του σχετικού γραπτού αιτήματος του αναδόχου.

Η απόφαση της «Επιτροπής Διοικητικής Επίλυσης Διαφορών» εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της σχετικής αιτήσεως του αναδόχου.

3. Αν το αίτημα του αναδόχου απορριφθεί από την παραπάνω επιτροπή ή εντός της διμήνου προθεσμίας, η επιτροπή δεν εκδώσει και κοινοποιήσει την απόφασή της στον ανάδοχο, ο ανάδοχος δικαιούται να προσφύγει, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απορριπτικής απόφασης ή από την άπρακτη παρέλευση του διμήνου χρονικού διαστήματος για την έκδοση απόφασης, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου Θεσσαλονίκης με αγωγή του.

Αν πρόκειται για διαφορά από πράξη ή παράλειψη του Διοικητικού Συμβουλίου του εργοδότη, οπότε επίλυσή της διοικητικά δεν είναι δυνατή, η ανατρεπτική προθεσμία των δύο (2) μηνών προς άσκηση της αγωγής, αρχίζει από την κοινοποίηση της βλαπτικής πράξης ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η παράλειψη θεωρείται ότι συντελείται, αν περάσει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή του σχετικού γραπτού αιτήματος του αναδόχου.Η έκδοση ή η κοινοποίηση απόφασης επί της αιτήσεως του αναδόχου μετά την πάροδο διμήνου, δε μεταθέτει την έναρξη της παραπάνω ανατρεπτικής προθεσμίας για την άσκηση αγωγής.

Αγωγή που ασκείται χωρίς την τήρηση της διαδικασίας της προηγουμένης παραγράφου ή εκπροθέσμως, είναι απορριπτέα, ως απαράδεκτη.

4. Εάν συντρέχει εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 214 Α΄ του Κ. Πολ. Δ, ο ανάδοχος που έχει υποβάλει εμπρόθεσμη αγωγή ενώπιον του Πρωτοδικείου, δικαιούται να υποβάλει προς τον εργοδότη αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς του.

Επί της αιτήσεως αποφαίνεται το Διοικητικό Συμβούλιο του εργοδότη, ύστερα από γνώμη της «Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφορών».

Άρθρο 46
Απόσβεση δικαιωμάτων και παραγραφή αξιώσεων αναδόχου

Επιφυλασσομένων τυχόν μικρότερων προθεσμιών του παρόντος Κανονισμού, οποιοδήποτε δικαίωμα του αναδόχου αποσβένεται και οποιαδήποτε αξίωση παραγράφεται, αν το σχετικό αίτημα δεν υποβληθεί προς τον εργοδότη εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τη γενεσιουργό αιτία του.

Άρθρο 47
Πτώχευση και θάνατος αναδόχου

Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή, επί φυσικού προσώπου, αποβιώσει, η σύμβαση διαλύεται αυτοδικαίως, χωρίς να υφίσταται υποχρέωση του εργοδότη προς αποζημίωση οποιουδήποτε.

Άρθρο 48
Εκτέλεση εργασιών με αυτεπιστασία

1. Η εκτέλεση εργασιών με αυτεπιστασία αποφασίζεται από τον εργοδότη, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως τη φύση των εργασιών και γενικά την οικονομία της κατασκευής. Ο εργοδότης ορίζει τεχνικό υπάλληλο, ως επιβλέποντα, και άλλους υπαλλήλους, ως βοηθούς του, εφόσον απαιτείται. Με μέριμνα του εργοδότη συντάσσεται προϋπολογισμός δαπάνης, χρονοδιάγραμμα και αναλυτικό πρόγραμμα υλοποίησης του έργου. Συντάσσεται επίσης προμέτρηση των απαιτουμένων υλικών, προγραμματίζεται ο αριθμός, οι ειδικότητες και η διάρκεια απασχόλησης του εργατοτεχνικού προσωπικού και ο αριθμός, το είδος και η διάρκεια απασχόλησης του μηχανικού εξοπλισμού, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου.

2. Ο απαιτούμενος αριθμός του προσωπικού και των μηχανημάτων, οι ποσότητες των υλικών, ο τρόπος και ο ρυθμός απασχόλησης του προσωπικού, ανάλωσης υλικών, μίσθωσης και χρήσης μηχανημάτων, και όλα τα άλλα αναγκαία για την εκτέλεση του έργου στοιχεία καθορίζονται από τον εργοδότη. Ο αριθμός των μηχανημάτων έργων, των οποίων η αγορά είναι τυχόν αναγκαία για την κατασκευή του έργου, εγκρίνεται από τον εργοδότη, από την οποία επίσης εγκρίνεται και ο τρόπος εκμετάλλευσης των μηχανημάτων, μετά τη χρήση τους στο έργο.

3. Το απαιτούμενο προσωπικό προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τις ισχύουσες για τον εργοδότη σχετικές διατάξεις. Απαιτούμενο προσωπικό μπορεί και ο εργοδότης να διαθέσει ή να προσλάβει, σύμφωνα με τις ισχύουσες γι' αυτόν διατάξεις. Στο προσωπικό αυτό μπορεί να περιλαμβάνεται υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό οποιασδήποτε ειδικότητας αναγκαίας για την κατασκευή και την τεχνικοοικονομική διοίκηση του έργου ή υπεργολάβοι.

4. Από τις διατιθέμενες για το έργο πιστώσεις καταβάλλονται, με βάση νόμιμα δικαιολογητικά, όλες οι δαπάνες

που πραγματοποιούνται για το έργο, όπως είναι οι μισθοί, τα ημερομίσθια και οι σχετικές εργοδοτικές επιβαρύνσεις του προσωπικού της προηγούμενης παραγράφου, οι δαπάνες προμήθειας μηχανημάτων και εξοπλισμού, η αξία των υλικών και οι δαπάνες διαλογής, αποθήκευσης, μεταφοράς και χρήσης τους, τα μισθώματα μηχανημάτων, τα ασφάλιστρα και οι δαπάνες λειτουργίας τους, οι αμοιβές για παροχή υπηρεσιών και το αντάλλαγμα για την υπεργολαβική εκτέλεση εργασιών με υλικά ή χωρίς υλικά (φατούρα).

5. Για την αγορά των υλικών και μηχανημάτων, τη μίσθωση μηχανικού εξοπλισμού ή την εκτέλεση μεταφορών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις που διέπουν τον εργοδότη. Για την ανάδειξη εργολάβων ή υπεργολάβων επιμέρους εργασιών εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

6. Κατά την εκτέλεση έργου με αυτεπιστασία, τηρείται, με ευθύνη του εργοδότη, ημερολόγιο ανάλογο με το επιβαλλόμενο για οποιαδήποτε απολογιστική εκτέλεση εργασιών.

7. Για τις εργασίες που εκτελούνται με αυτεπιστασία, συντάσσεται επιμέτρησή τους και απολογισμός της δαπάνης. Για την παραλαβή τους εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 41 και 43 του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 49

Αποφαινόμενα όργανα

Τα εκάστοτε αρμόδια αποφαινόμενα ή γνωμοδοτούντα, κατά τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, όργανα του εργοδότη, ορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού αυτού Συμβουλίου. Τα όργανα αυτά μπορεί να διαφοροποιούνται, ανάλογα με το μέγεθος του προϋπολογισμού του έργου.

Άρθρο 50

Τροποποιήσεις του παρόντος κανονισμού

Τροποποιήσεις του παρόντος Κανονισμού προτείνονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του εργοδότη και εγκρίνονται με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΙΙ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ